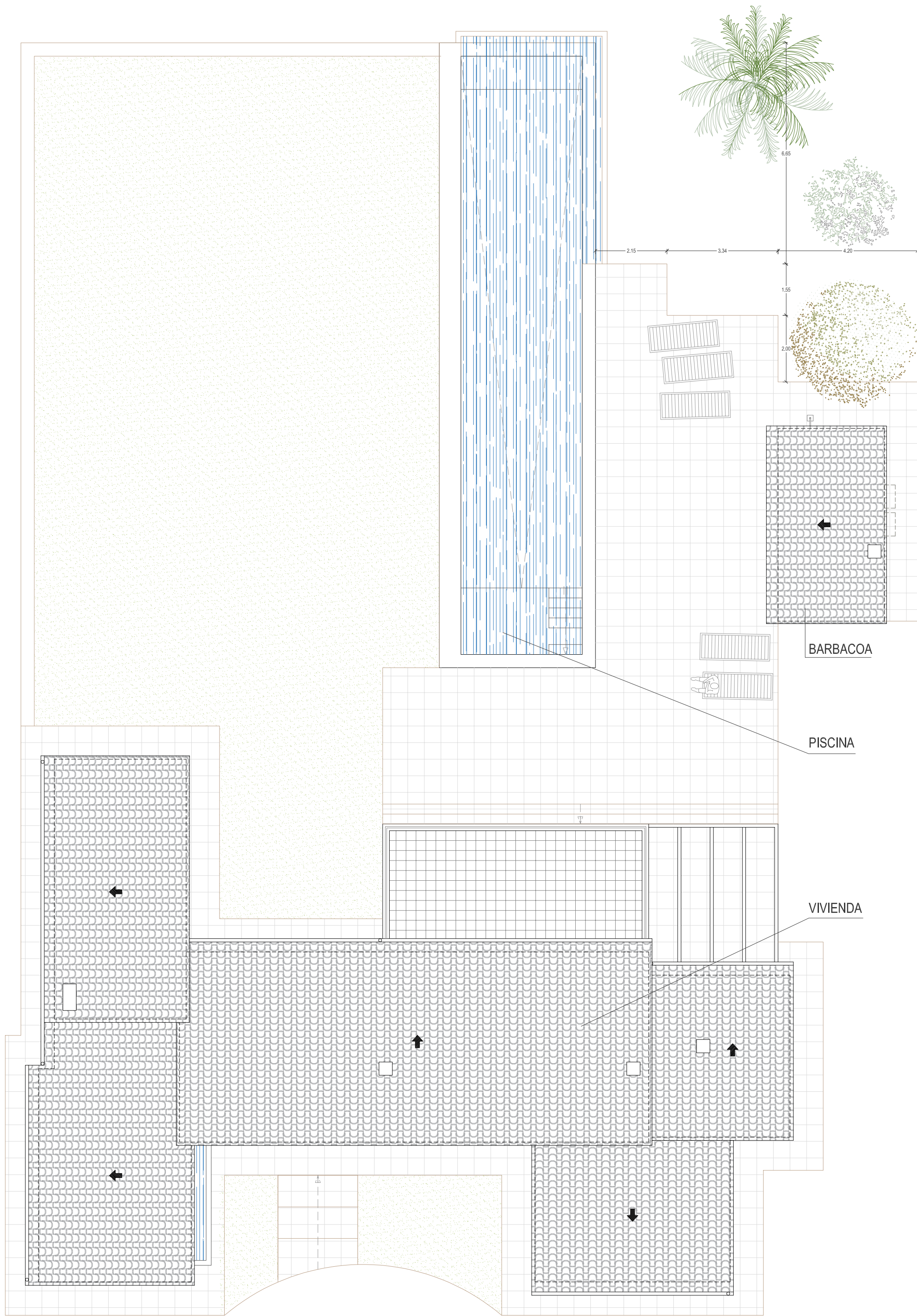
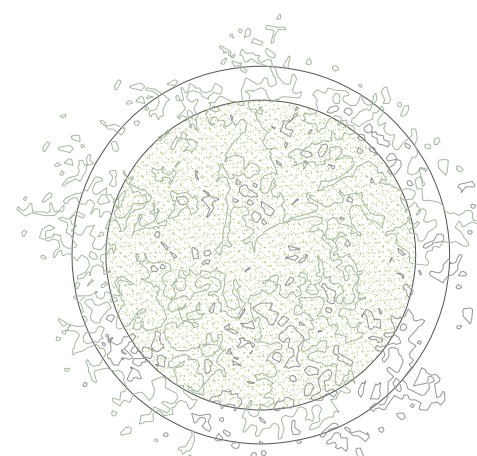




PLANTA CUBIERTA Escala: 1/100



AGRUPACION PARCELARIA (PARCELAS 550 + 552 + 554)
SUPERFICIE PLANIMETRADA = 14.800,36 m²

** CURVAS DE NIVEL cada 0.50 metros // CURVAS DIRECTORAS DE NIVEL cada 2.50 metros

	CONSTRUIDAS	(EDIFICABILIDAD) URBANÍSTICAS
PLANTA BAJA VIVIENDA	191.44 M2	191.44 M2
GARAJE	0.00 M2	0.00 M2
PORCHE	30.80 M2 (100%)	0.00 M2
BARBACOA	18.56 M2	18.56 M2
BARRACA EXISTENTE	0.00 M2	0.00 M2
TOTAL PLANTA BAJA	240.80 M2	210.00 M2

PLANTA PISO VIVIENDA	98.97 M2	98.97 M2
TOTAL PLANTA PISO	98.97 M2	98.97 M2

TOTAL SUP. P.B.+P.P.	339.77 M2	308.97 M2
----------------------	-----------	-----------

PISCINA	72.00 M2
EDIFICABILIDAD (3%) 14.800,36M2 = 444.01 M2 > 308.97 M2	

OCUPACIÓN (3%) (EDIFICACIÓN)	
VIVIENDA (P.B.-P.P.)	191.44M2
GARAJE	0.00M2
PORCHE P.B.	0.00M2
BARBACOA	18.56M2
BARRACA EXISTENTE	0.00M2
TOTAL	210.00M2

OCUPACIÓN (3%) 14.800,36M2 = 444.01 M2 > 210.00 M2	
--	--

OCUPACIÓN (4%) (EDIFIC. CERRADAS)		OCUPACIÓN (4%) RESTO DE EDIFICACIONES	
VIVIENDA (P.B.-P.P.)	191.44M2	ACERAS Y SOLARIUM	231.00 M2
PORCHE-P.B. (100%)	30.80M2	PÉRGOLA	17.70 M2
GARAJE	0.00M2	PISCINA	72.00 M2
BARBACOA	18.56M2	FOSA SÉPTICA	6.00 M2
BARRACA EXISTENTE	0.00M2	PLACAS ACS	2.55 M2
TOTAL	240.80M2	TOTAL	329.25 M2

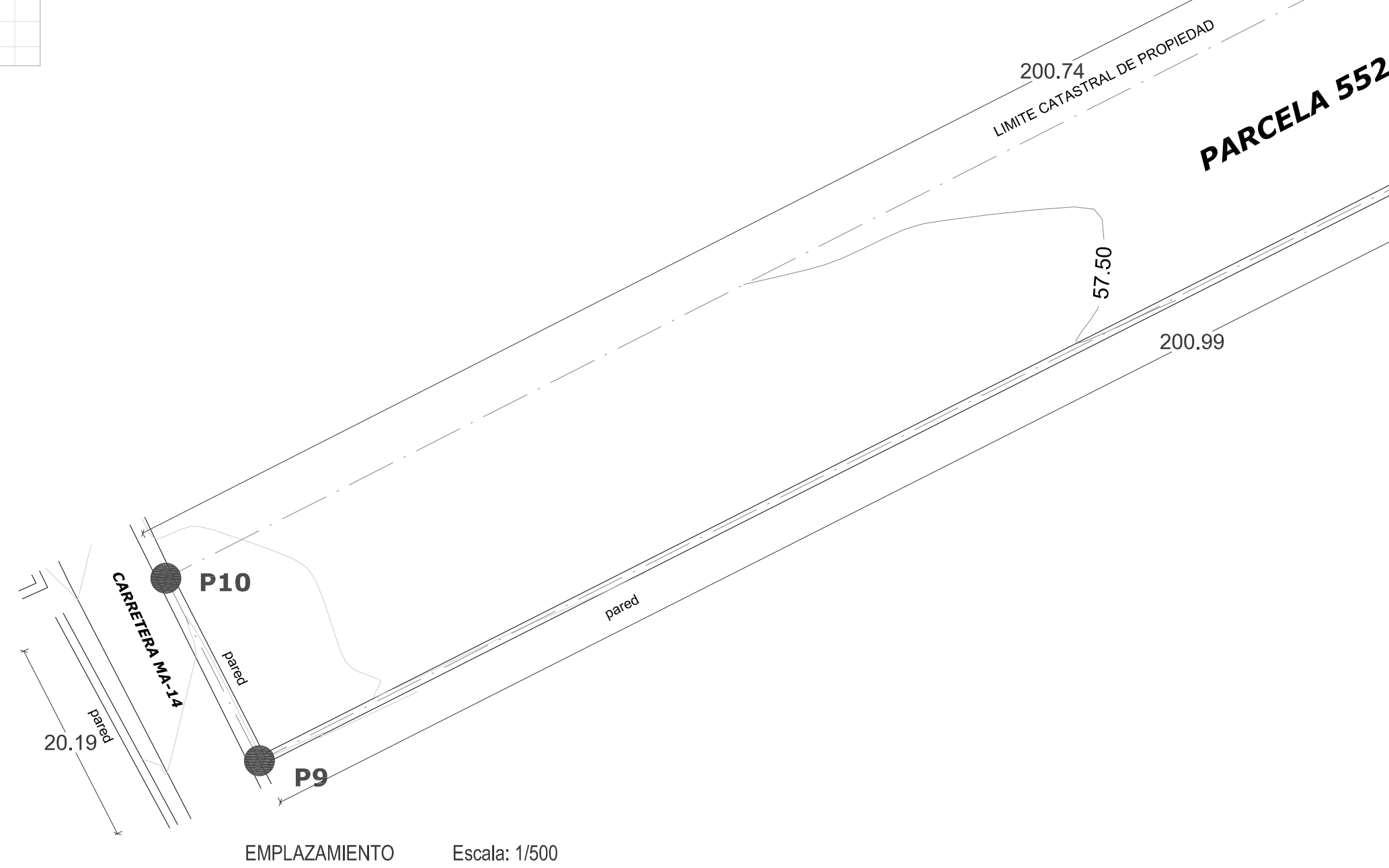
TOTAL SUPERFICIES OCUPADAS	570.05 M2
----------------------------	-----------

OCUPACIÓN (4%) 14.800,36M2 = 592.01 M2 > 570.05 M2	
--	--

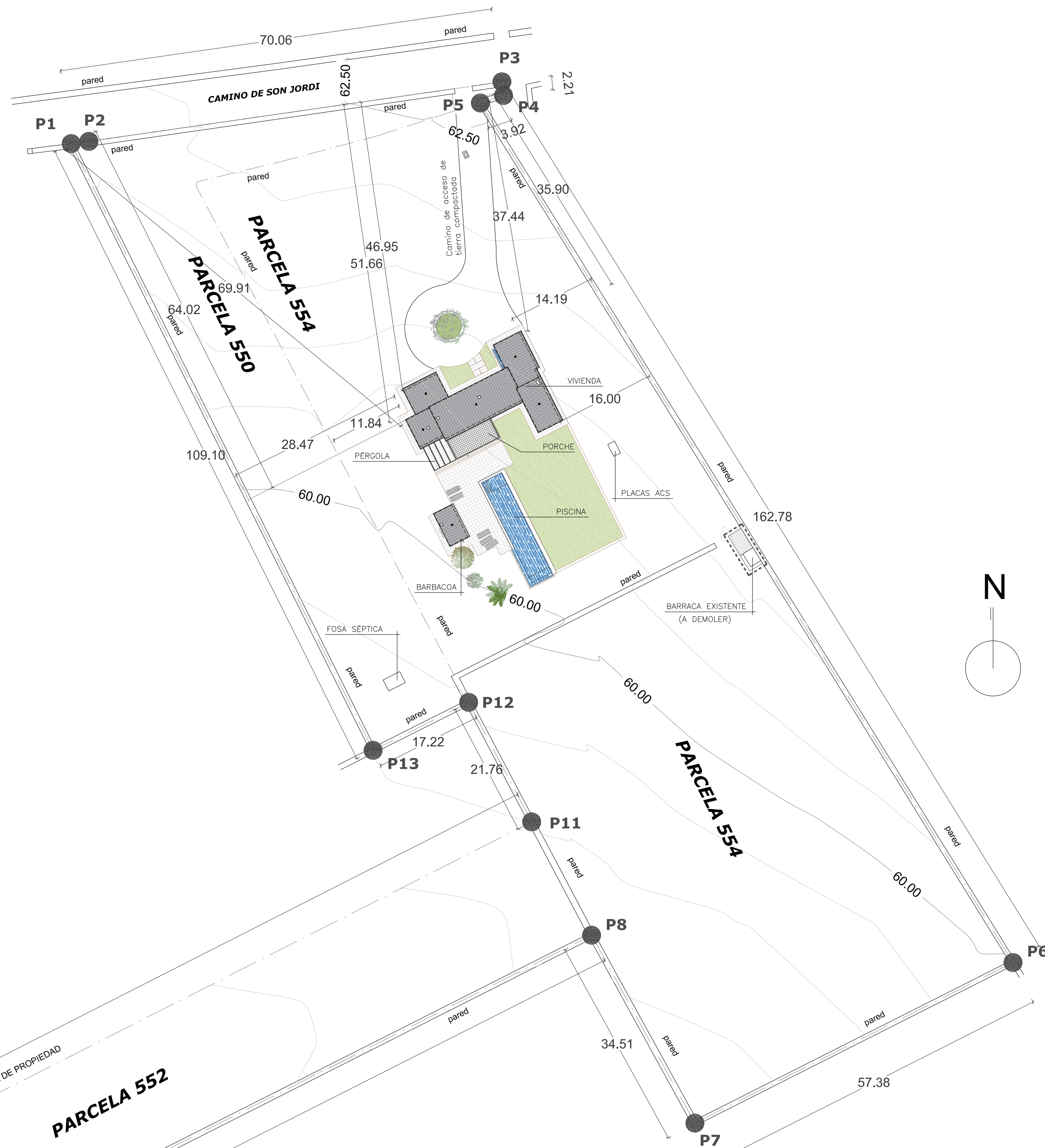
SUP. OCUPACIÓN VIVIENDA A EFECTOS DE CÁLCULO DE PORCHES=191.44M2
191.44M2 (20% MAX. DESTINADA A PORCHE P.B.)=37.31M2
SUPERFICIE PORCHE=30.80<38.29M2

SUP. OCUPACIÓN VIVIENDA A EFECTOS DE CÁLCULO DE C. PLANA=191.44M2
191.44M2 (20% MAX. DESTINADA A CUBIERTA PLANA)=37.31M2
SUPERFICIE CUBIERTA PLANA=30.80<38.29M2

VOLUMEN VIVIENDA	971.97 M3
VOLUMEN BARBACOA	52.90 M3
VOLUMEN BARRACA	0.00 M3
VOLUMEN TOTAL EDIFICACIONES	1024.87 M3



EMPLAZAMIENTO Escala: 1/500



LISTADO DE COORDENADAS (UTM31N - ETRS89)

AGRUPACION PARCELARIA:

P1 -->	X=510898.628	Y=4358353.791
P2 -->	X=510901.472	Y=4358354.141
P3 -->	X=510967.982	Y=4358363.733
P4 -->	X=510968.239	Y=4358361.533
P5 -->	X=510964.516	Y=4358360.318
P6 -->	X=511050.277	Y=4358221.961
P7 -->	X=510999.050	Y=4358196.113
P8 -->	X=510982.416	Y=4358226.355
P9 -->	X=510803.025	Y=4358135.717
P10 -->	X=510793.806	Y=4358153.674
P11 -->	X=510972.777	Y=4358244.594
P12 -->	X=510962.618	Y=4358263.833
P13 -->	X=510947.230	Y=4358256.110

PLANOS DE OBRA

PROYECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10 T.M. de Santanyí

PLÀNOL

SITUACIÓ EN PARCELAS. PLANTA DE CUBIERTAS.

ESCALA A1

1:100 1:500

DATA

MARZO 2024

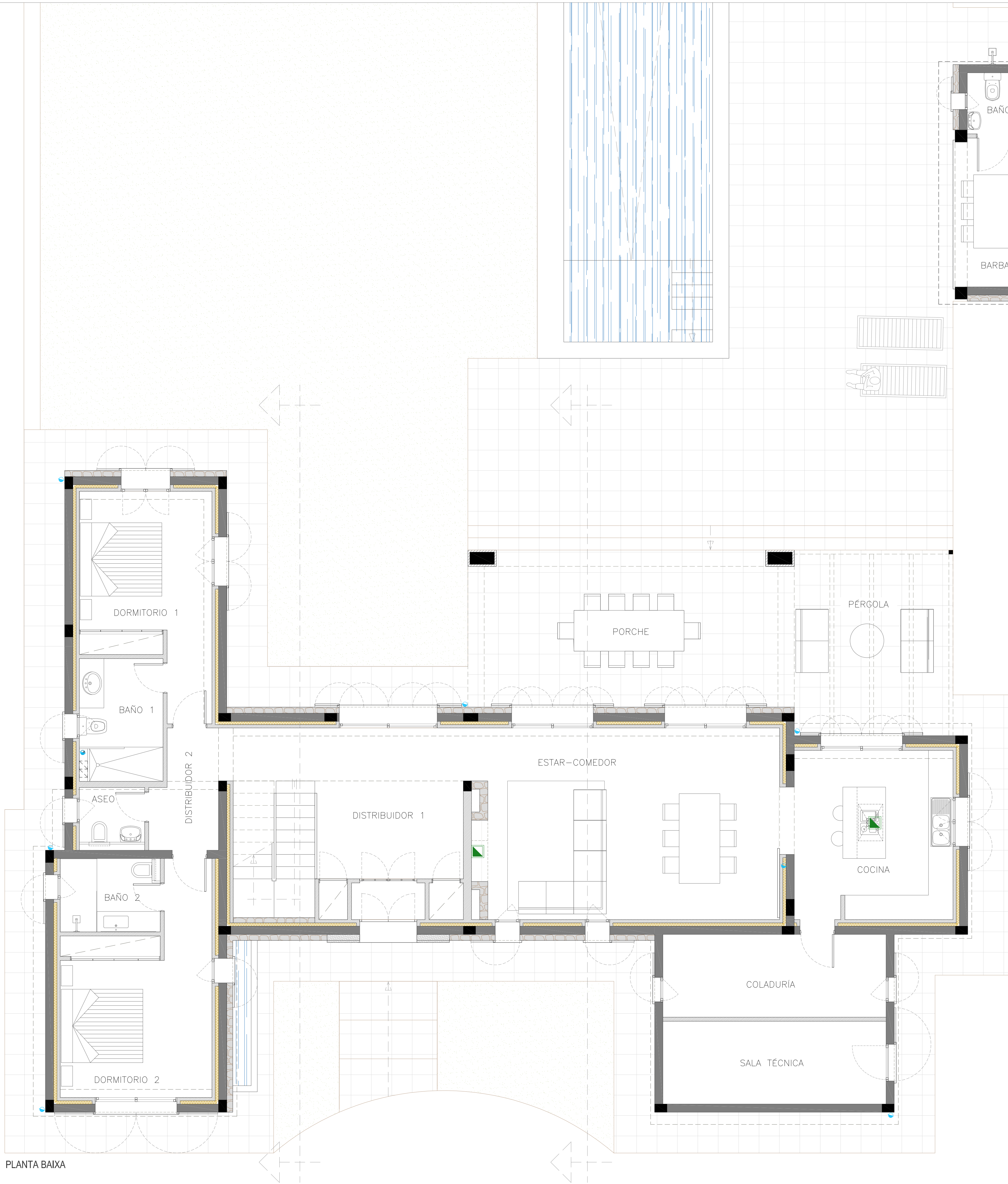
REFERÈNCIA

L.23.23

PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANEN S.L.

A1



PLANTA BAIXA

CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA			
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. ILUM.	VOLUMEN
DISTRIBUIDOR 1	26.88M2	5.04M2	80.64M3
DISTRIBUIDOR 2	4.47M2	___M2	13.41M3
ESTAR-COMEDOR	35.49M2	10.68M2	106.47M3
COCINA	16.14M2	5.64M2	48.42M3
DORMITORIO 1	14.81M2	3.96M2	44.43M3
BAÑO 1	6.17M2	0.48M2	18.51M3
DORMITORIO 2	16.89M2	4.92M2	50.67M3
BAÑO 2	4.41M2	0.48M2	13.23M3
ASEO	2.46M2	0.48M2	7.38M3
COLADURIA	11.10M2	1.44M2	33.30M3
SALA TÉCNICA	11.10M2	1.89M2	33.30M3
TOTAL	149.92M2	35.01M2	449.76M3

BAÑO BBQ	2.85M2	0.32M2	7.13M3
BARBACOA	10.74M2	___M2	26.85M3
SALA MÁQUINAS	1.13M2	___M2	2.83M3
TOTAL	14.72M2	0.32M2	36.81M3

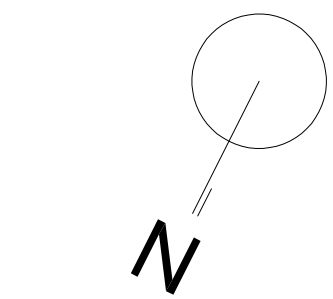
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA VIVIENDA= 191,44 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA GARAJE= 0,00 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA PORCHE= 30,80 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA PÉRGOLA= 17,70 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA BARBACOA= 18,56 M2



PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10 T.M. de Santanyí

PLÀNOL

PLANTA BAIXA. DISTRIBUCIÓ.

ESCALA A1 1:50

Nº PLANO

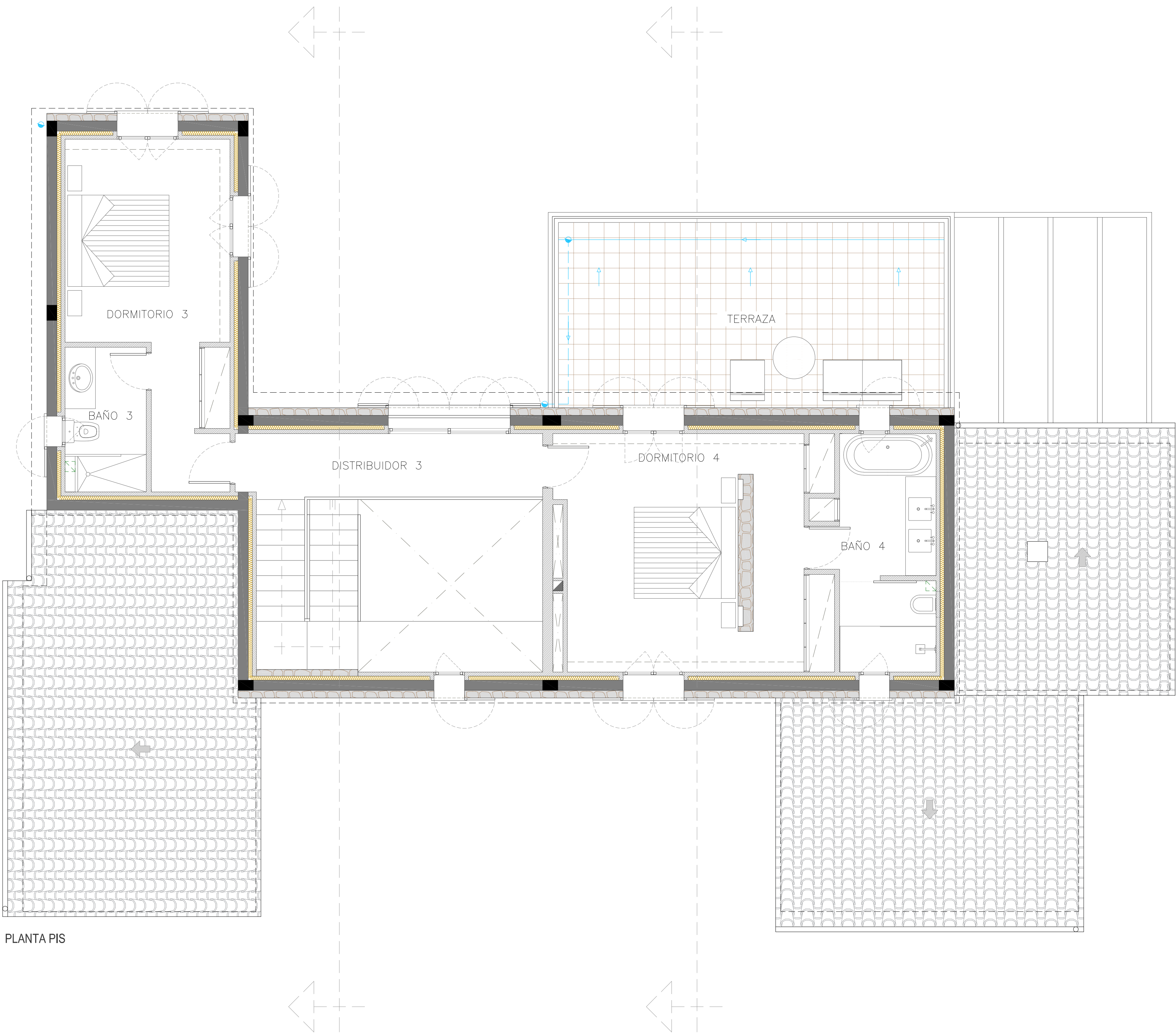
DATA MARZO 2024

REFERÈNCIA L.23.23

PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANIEN S.L.

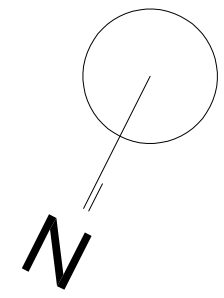
A2



PLANTA PIS

CUADRO SUPERFICIES PLANTA PISO			
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. ILUM.	VOLUMEN
DISTRIBUIDOR 3	7.81M2	5.76M2	20.77M3
DORMITORIO 3	17.57M2	2.88M2	52.71M3
BAÑO 3	4.56M2	0.48M2	13.68M3
DORMITORIO 4	25.13M2	3.96M2	78.15M3
BAÑO 4	9.64M2	0.96M2	29.98M3
TOTAL	64.71M2	14.04M2	195.29M3

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO VIVIENDA= 111,35-12,38=98,97M2



PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

PLANTA PIS.
DISTRIBUCIÓ.

ESCALA A1
1:50

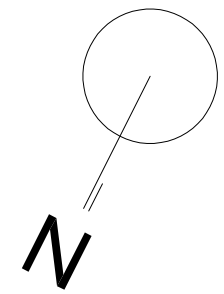
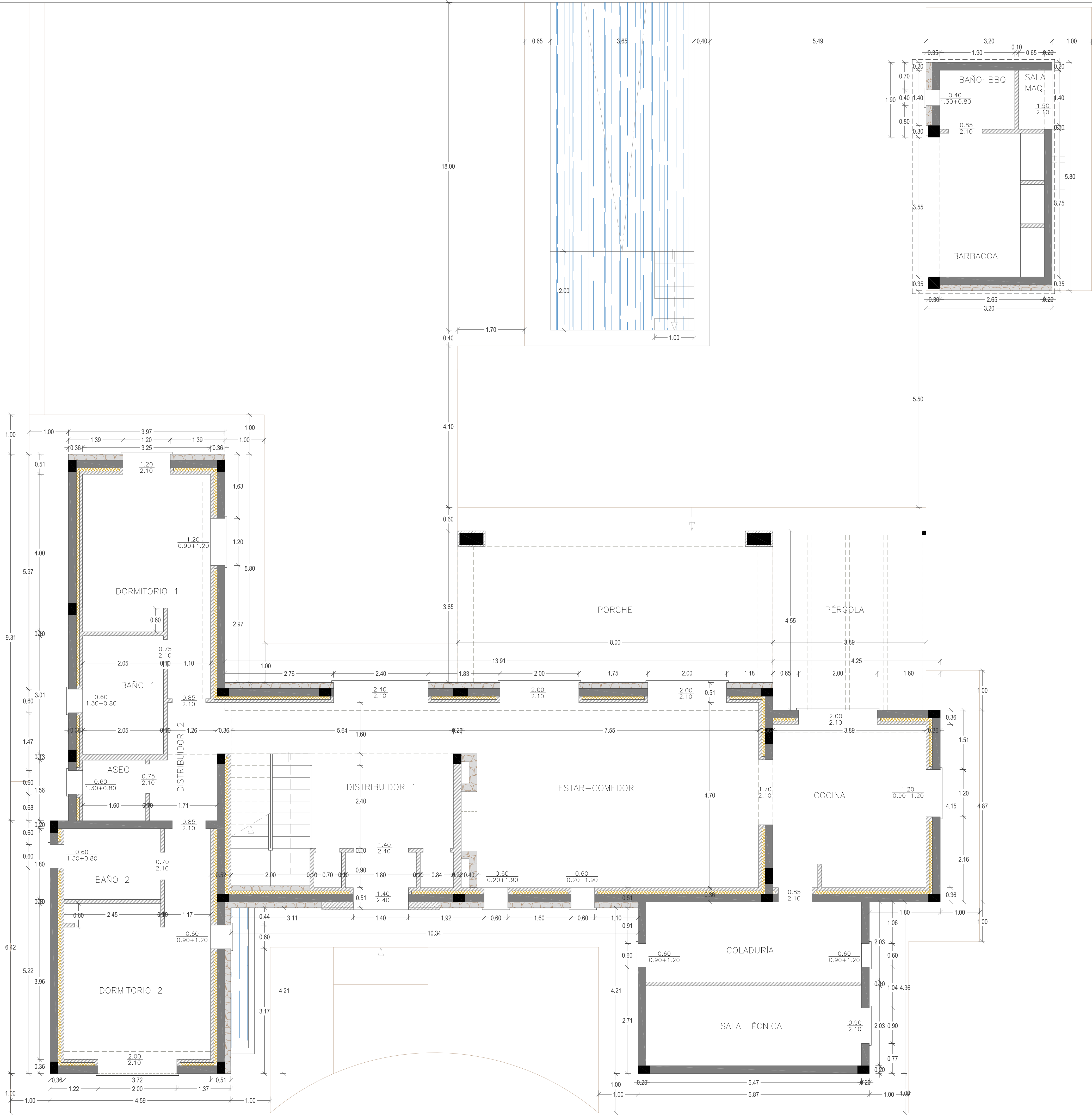
DATA
MARZO 2024

REFERÈNCIA
L.23.23

PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANEN S.L.

A3



PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

PLANTA BAIXA.
COTES.

ESCALA A1
1:50

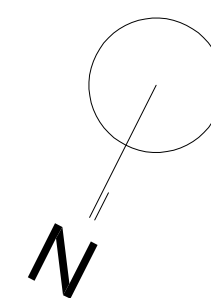
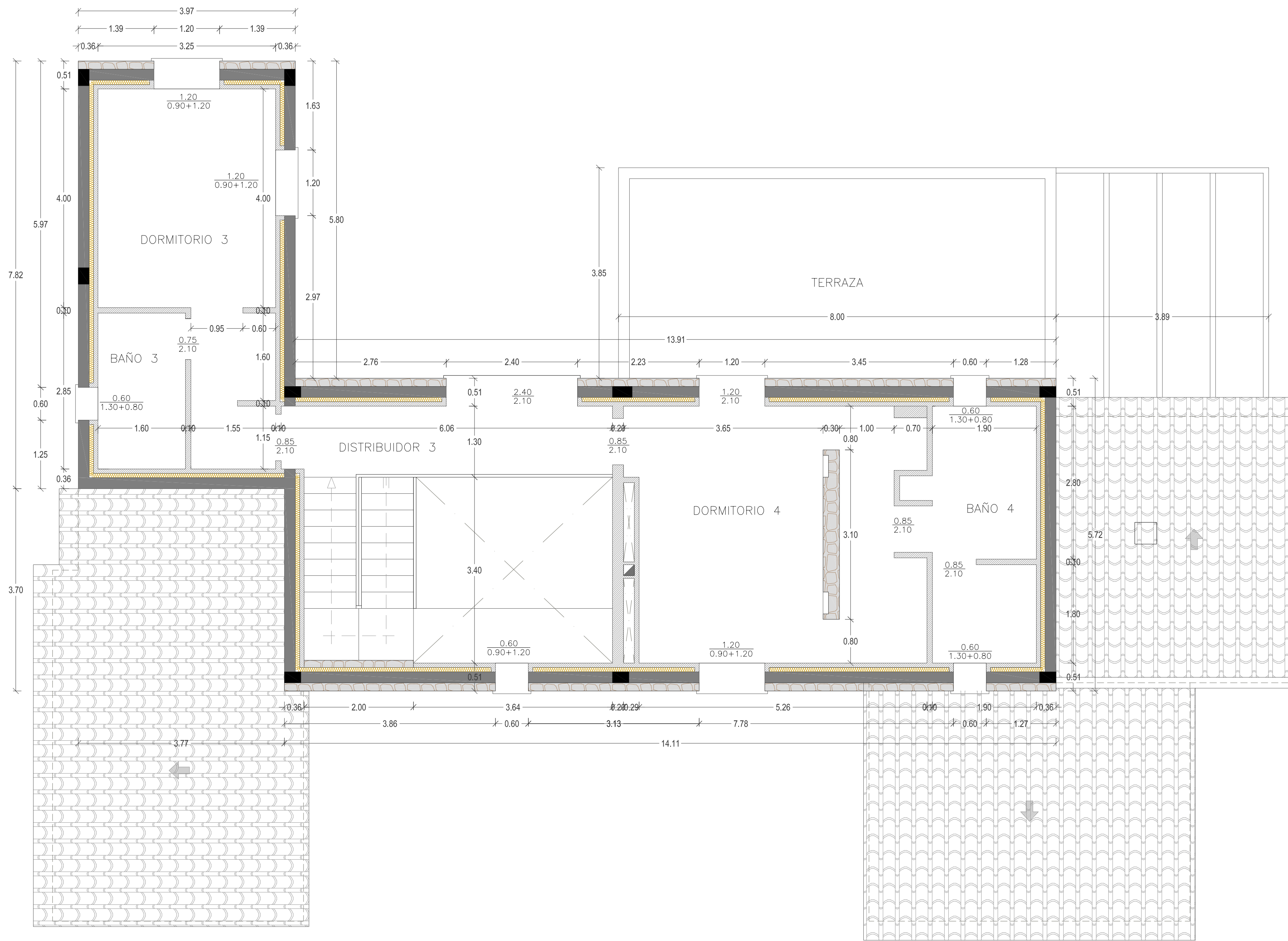
DATA
MARZO 2024

REFERÈNCIA
L.23.23

PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANEN S.L.

A4



PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

PLANTA PIS.
COTES.

ESCALA A1
1:50

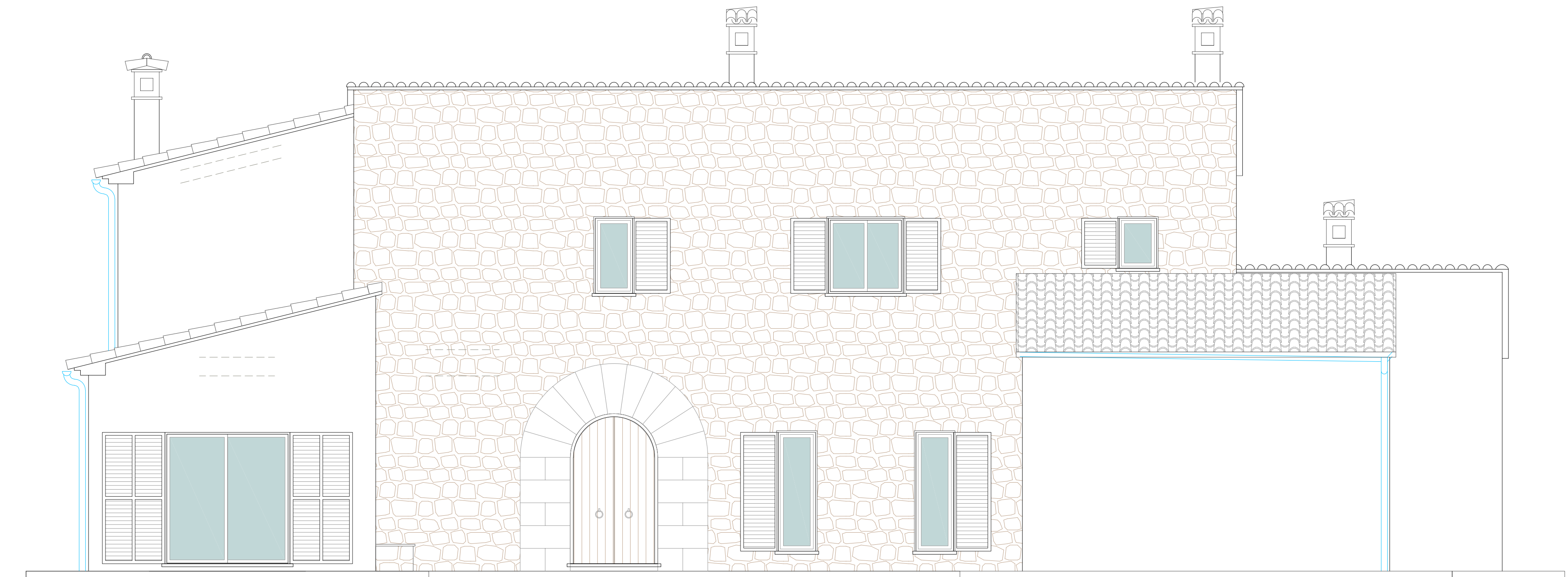
DATA
MARZO 2024

REFERÈNCIA
L.23.23

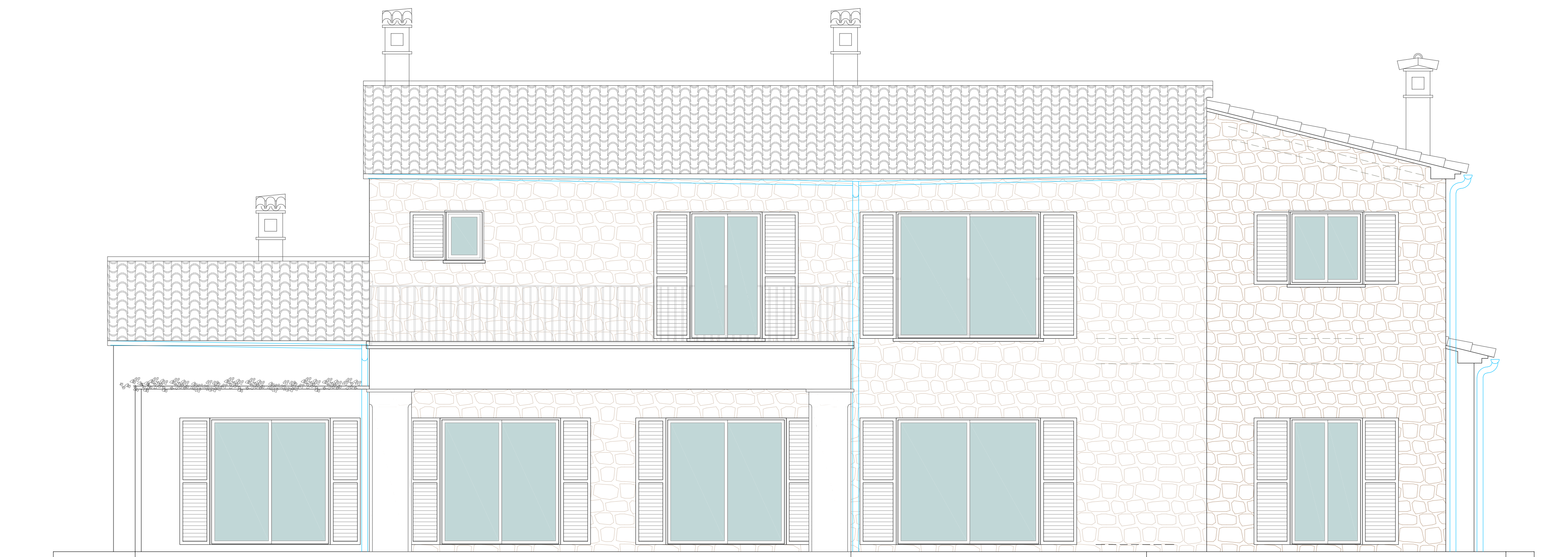
PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANEN S.L.

Nº PLANO
A5



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

ALÇATS

ESCALA — A1
1:50

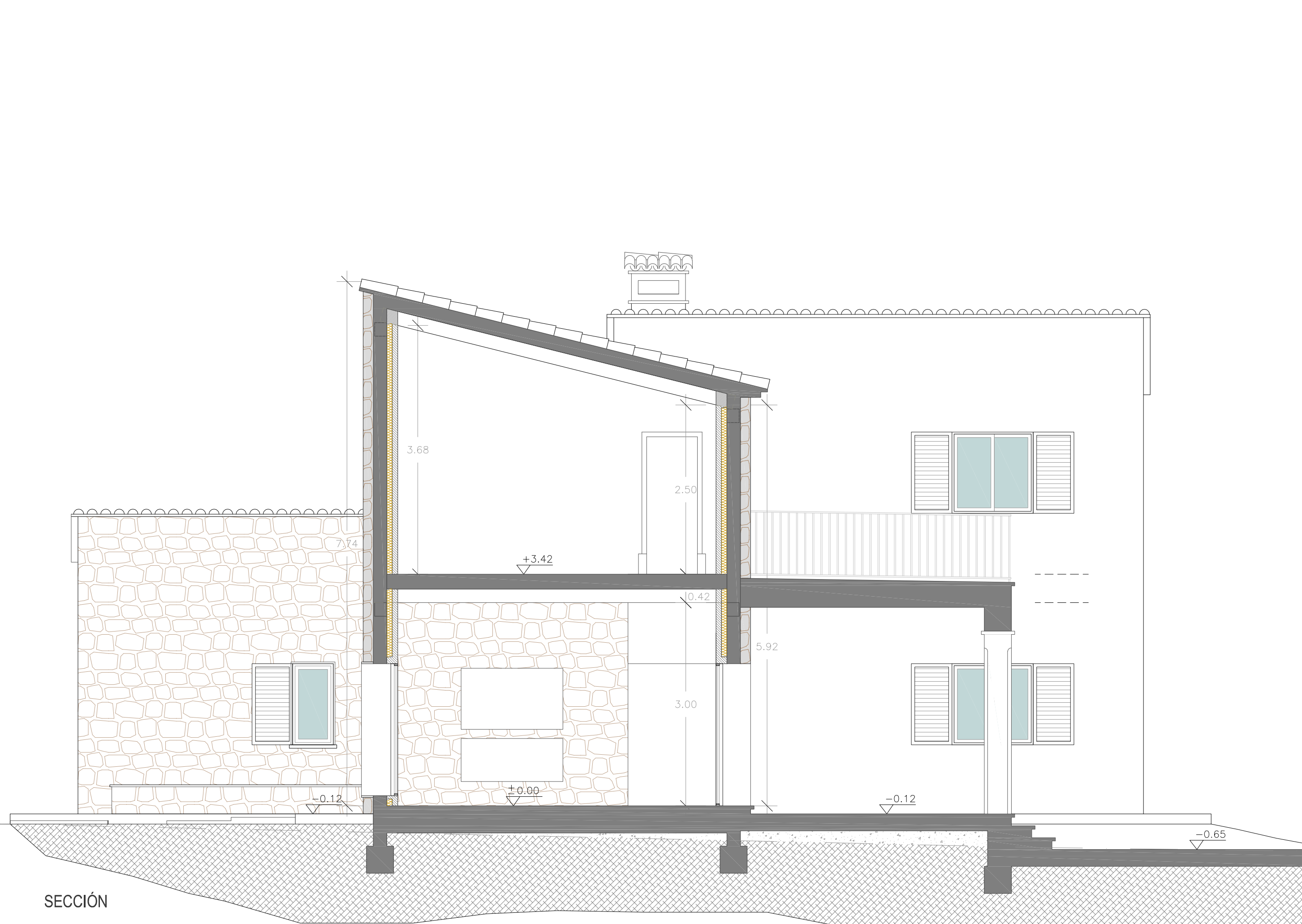
DATA
MARZO 2024

REFERÈNCIA
L.23.23

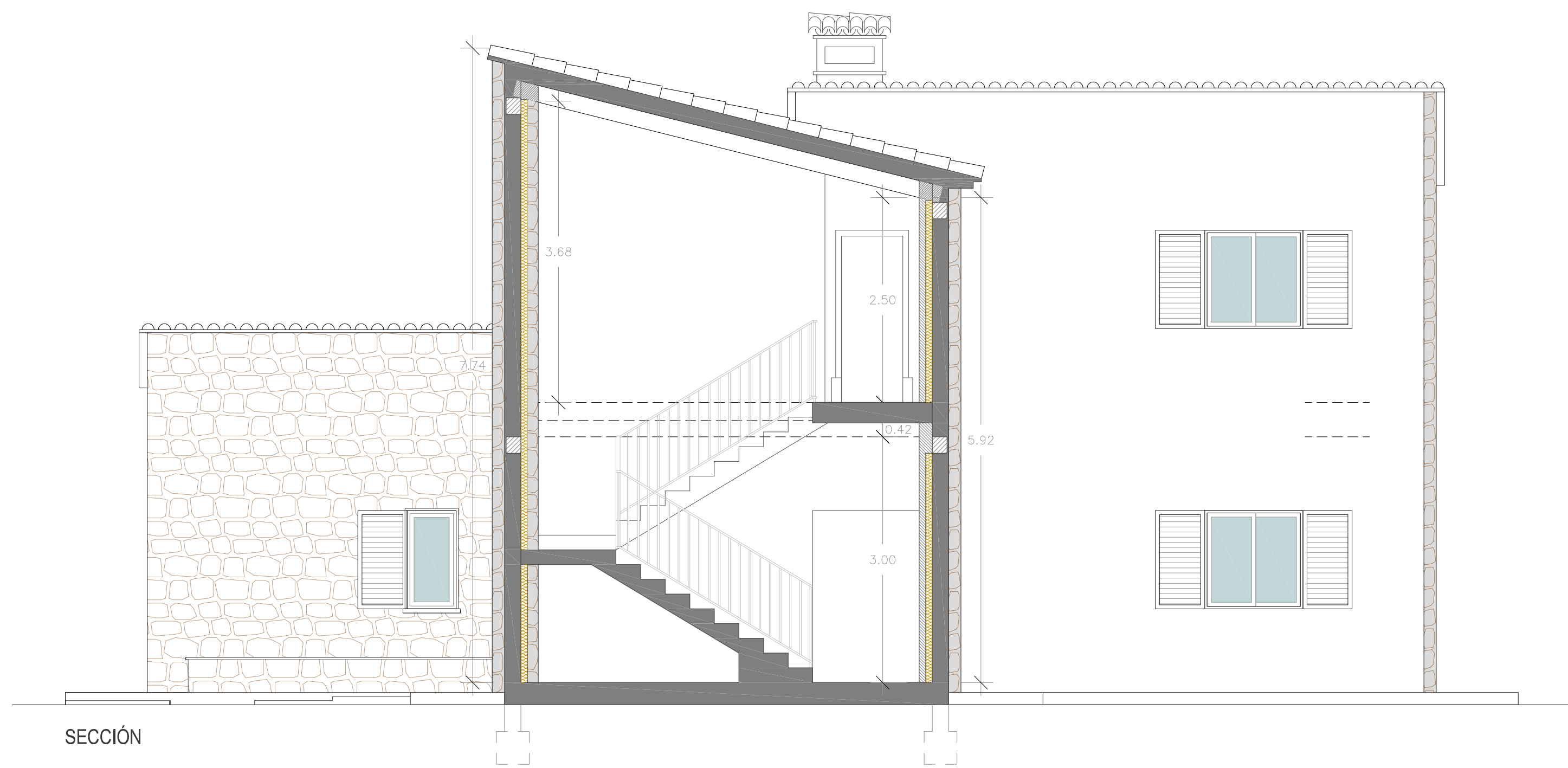
PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANIEN S.L.

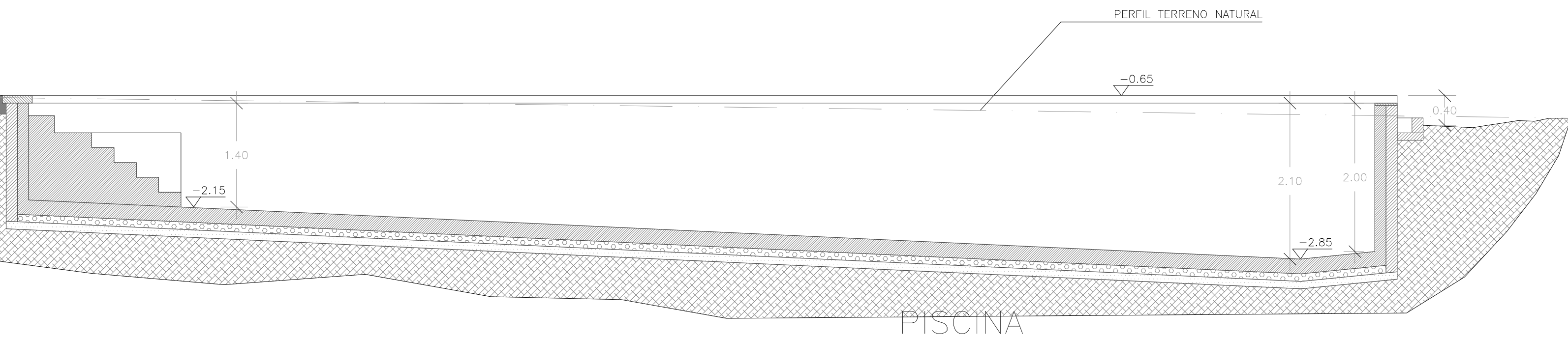
Nº PLANO
A6



SECCIÓN



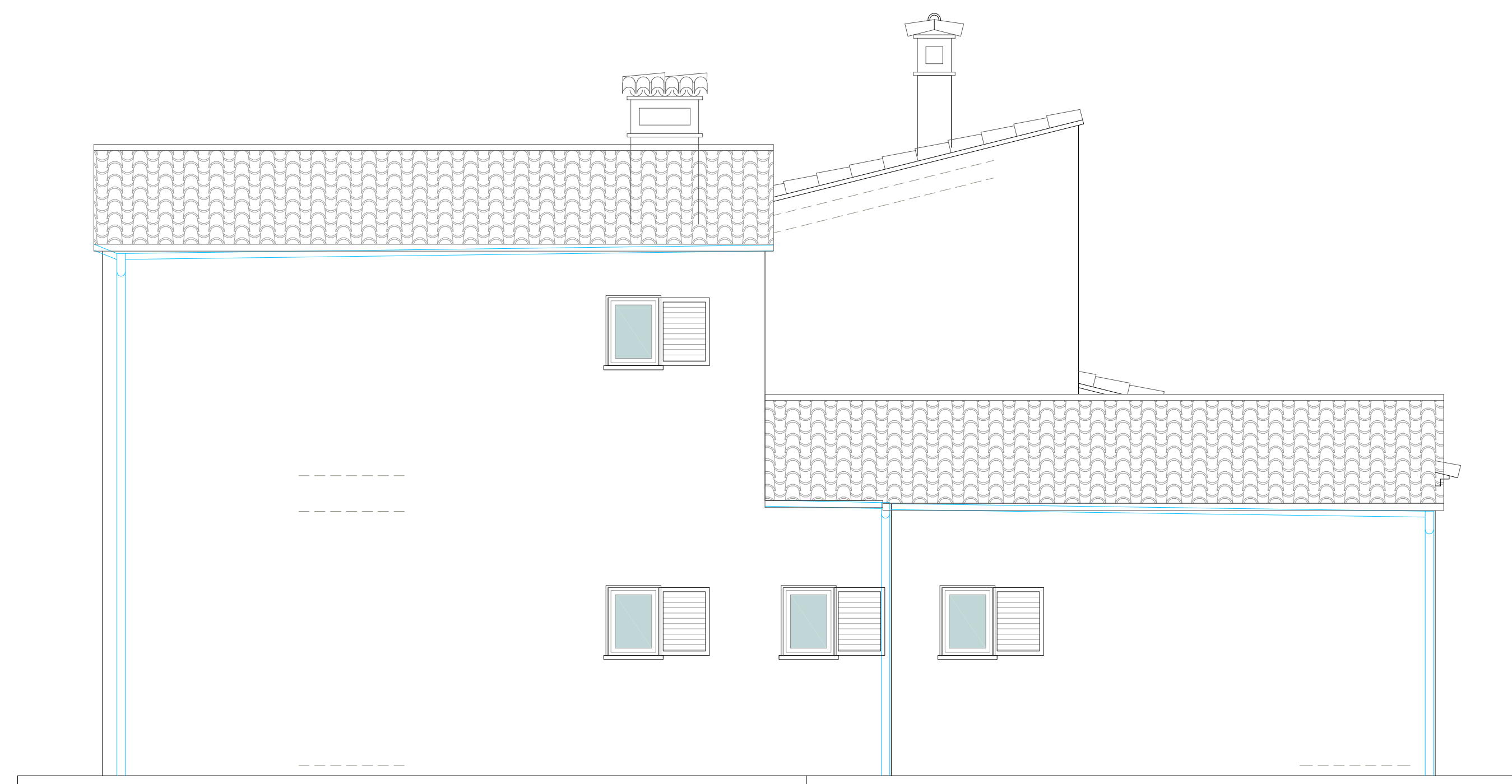
SECCIÓN



PISCINA



ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

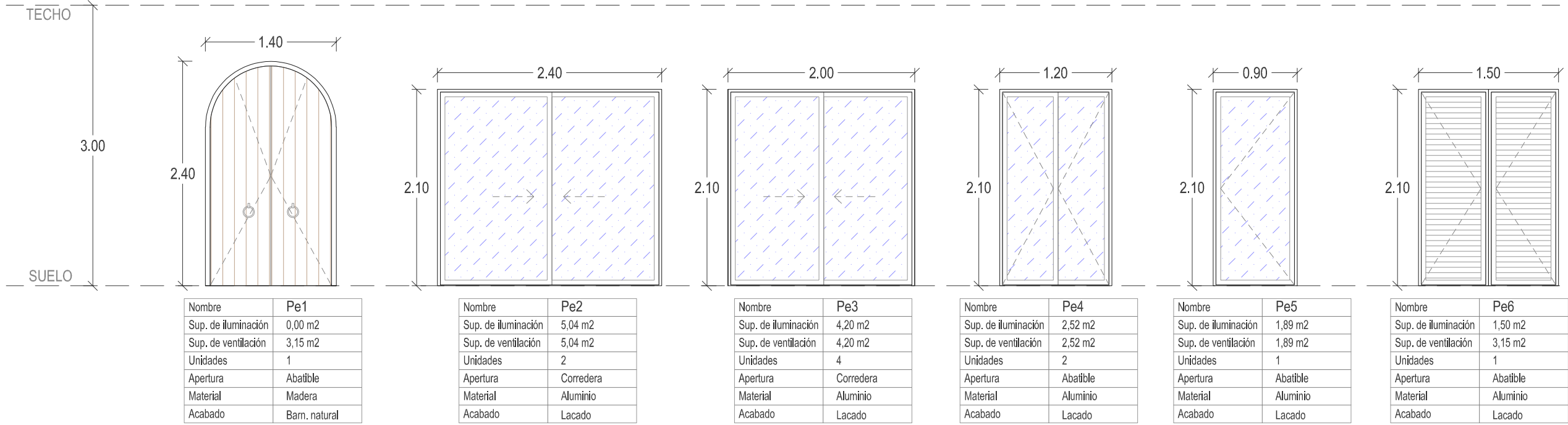
PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ	
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	
SITUACIÓ	
Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10 T.M. de Santanyí	
PLÀNOL	
ALÇATS I SECCIONS	
ESCALA — A1 1:50	Nº PLANO
DATA MARZO 2024	A7
REFERÈNCIA L.23.23	
PROPIETAT	
OMEGA BAUBETREUUNG SPANIEN S.L.	

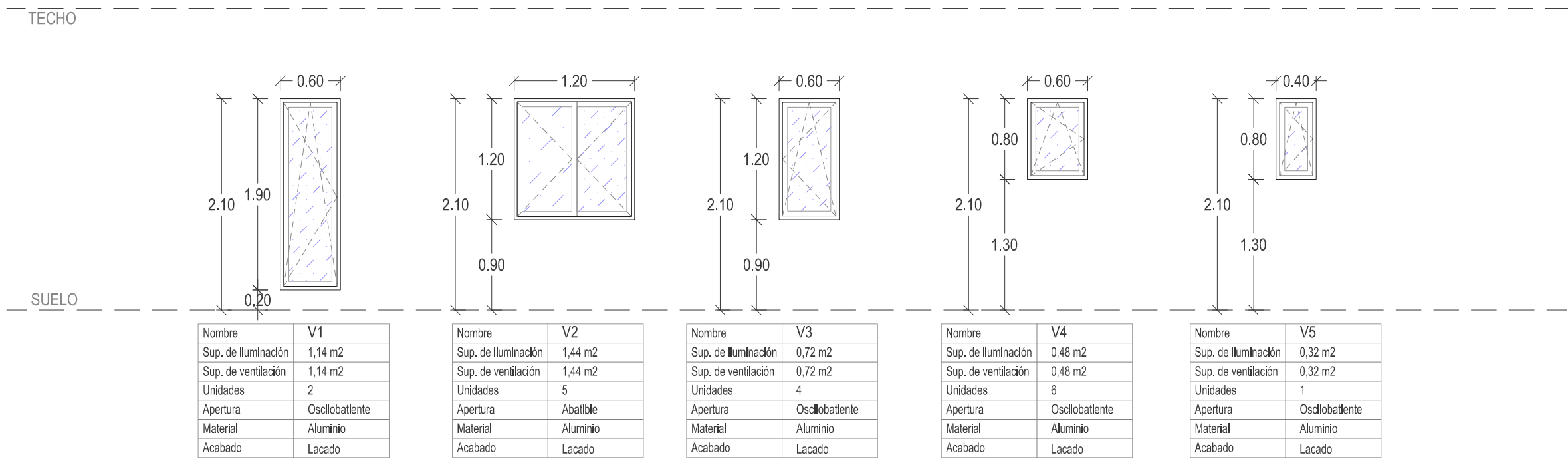
MEMORIA DE CARPINTERIA

Escala: 1/50

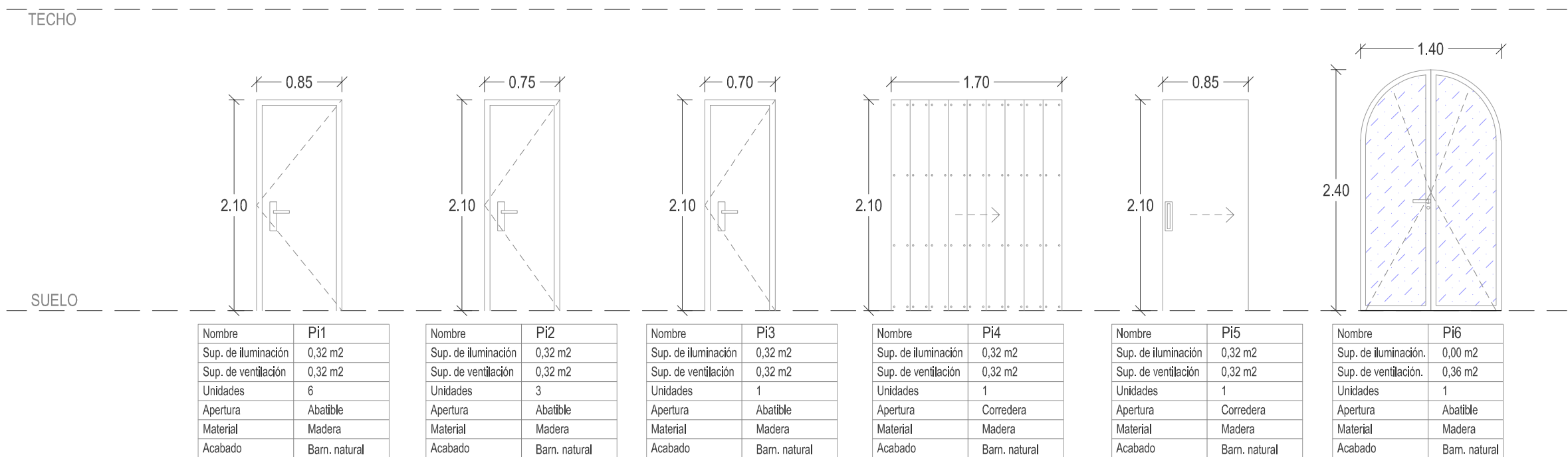
CARPINTERIA EXTERIOR.
PUERTAS.



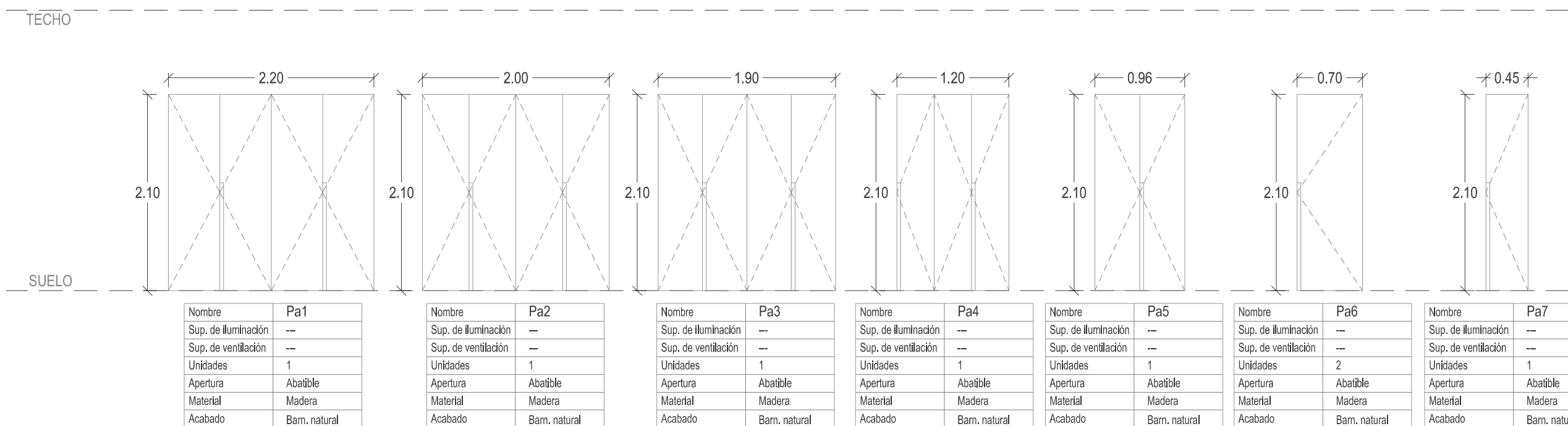
CARPINTERIA EXTERIOR.
VENTANAS.



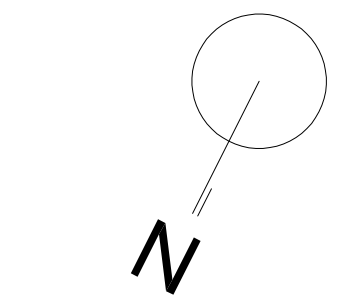
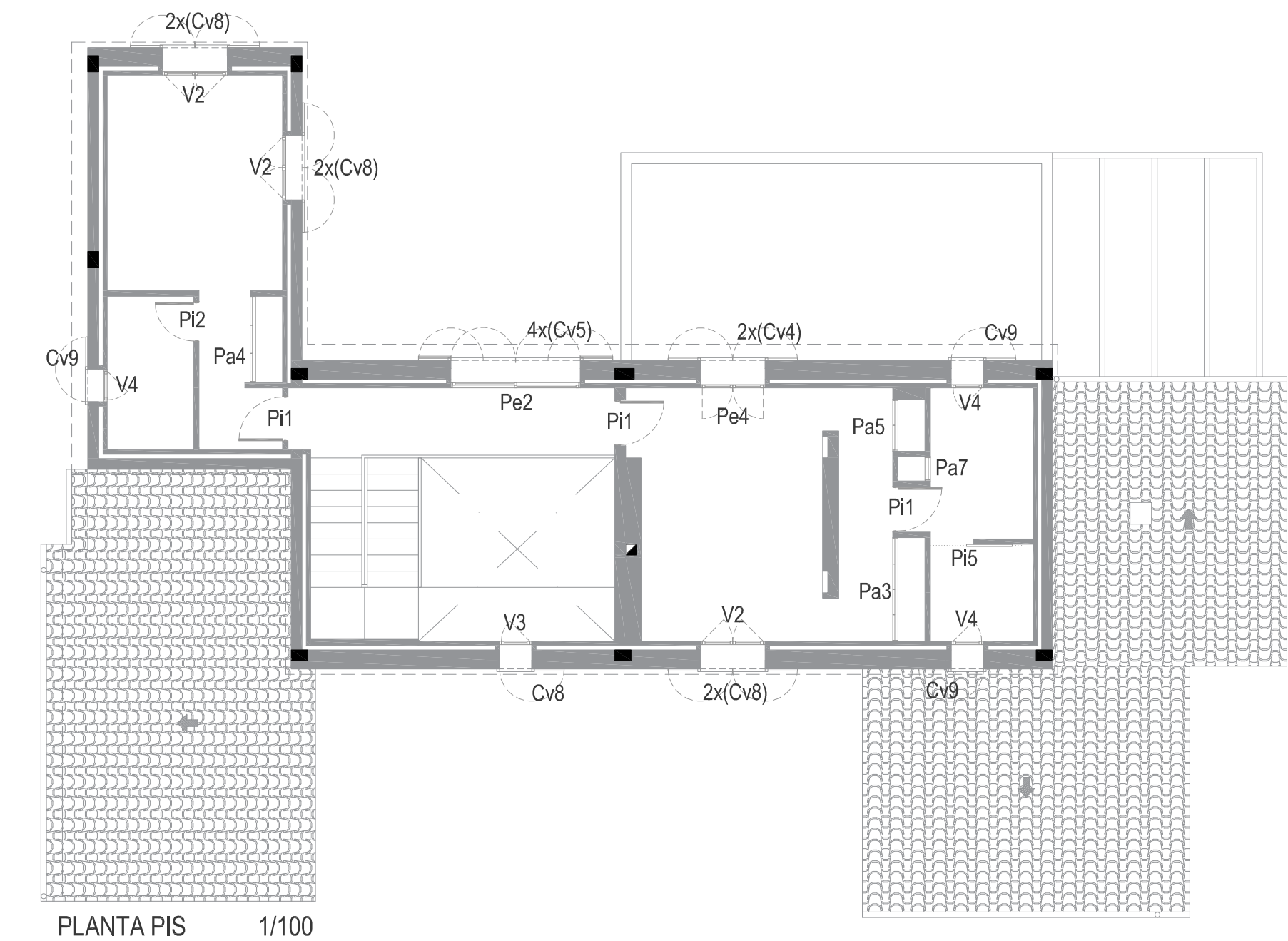
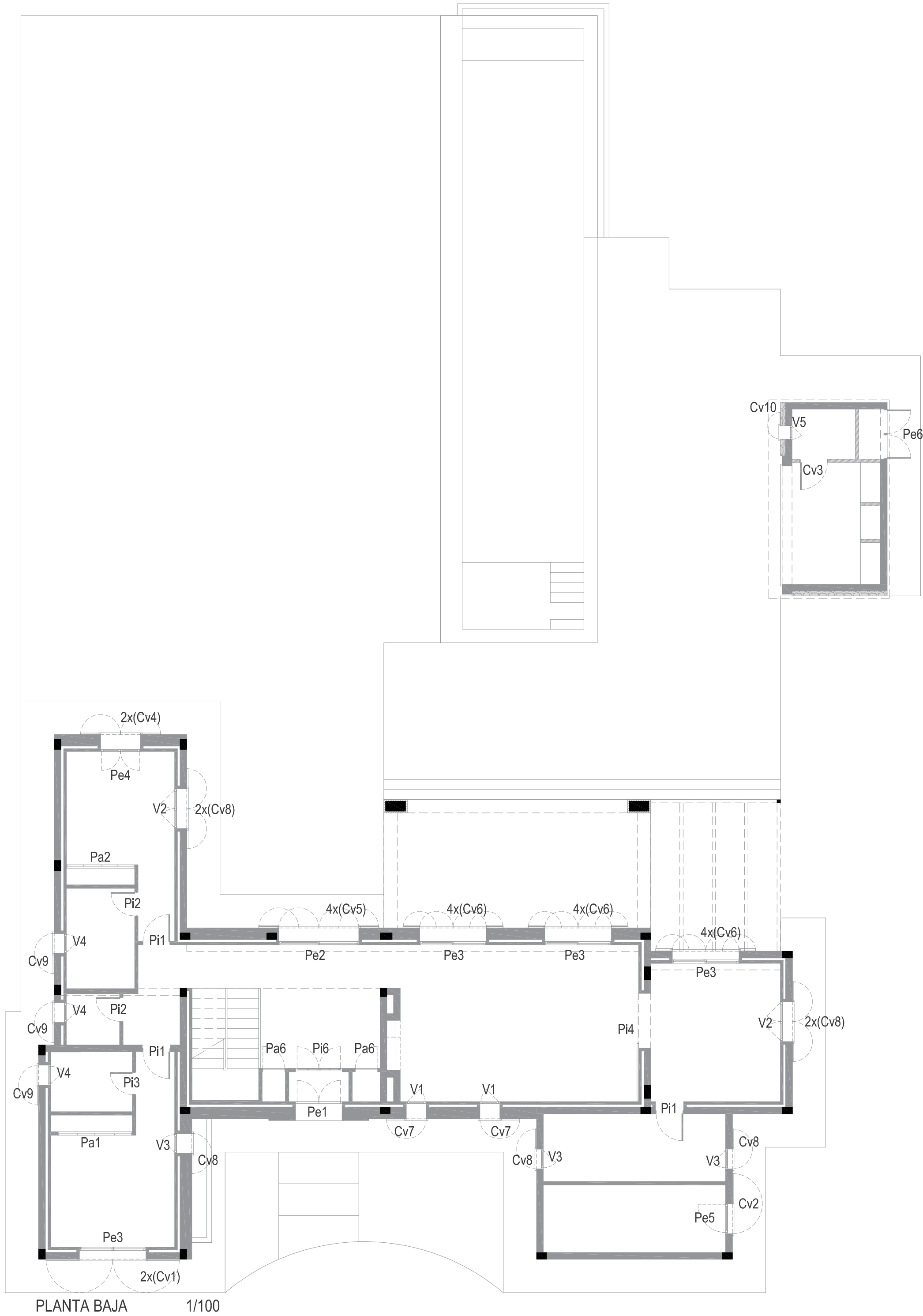
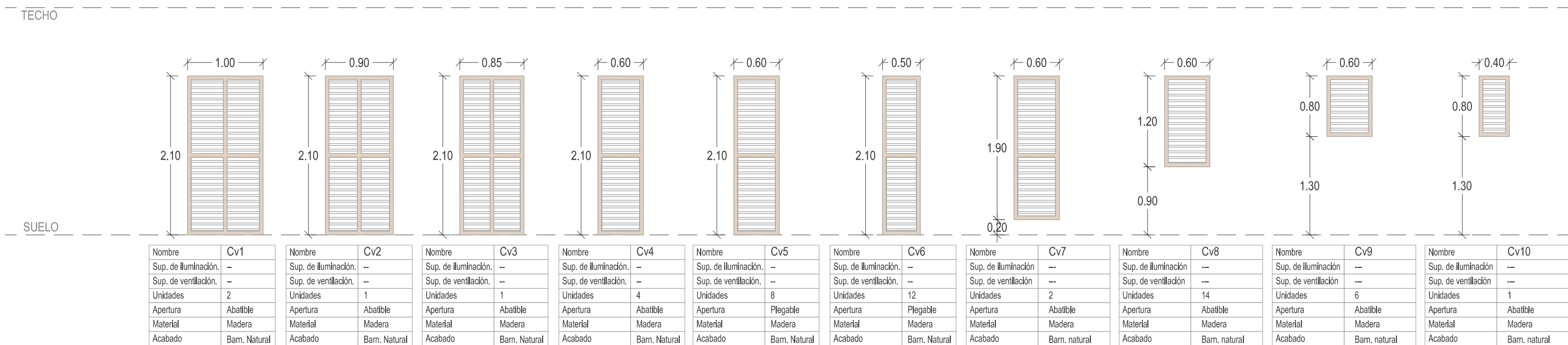
CARPINTERIA INTERIOR.
PUERTAS.



CARPINTERIA INTERIOR.
FRENTE DE ARMARIOS.



CARPINTERIA EXTERIOR.
CONTRAVENTANAS.



PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

MEMORIA DE FUSTERIA

ESCALA 1:50 1:100

DATA MARZO 2024

REFERÈNCIA L.23.23

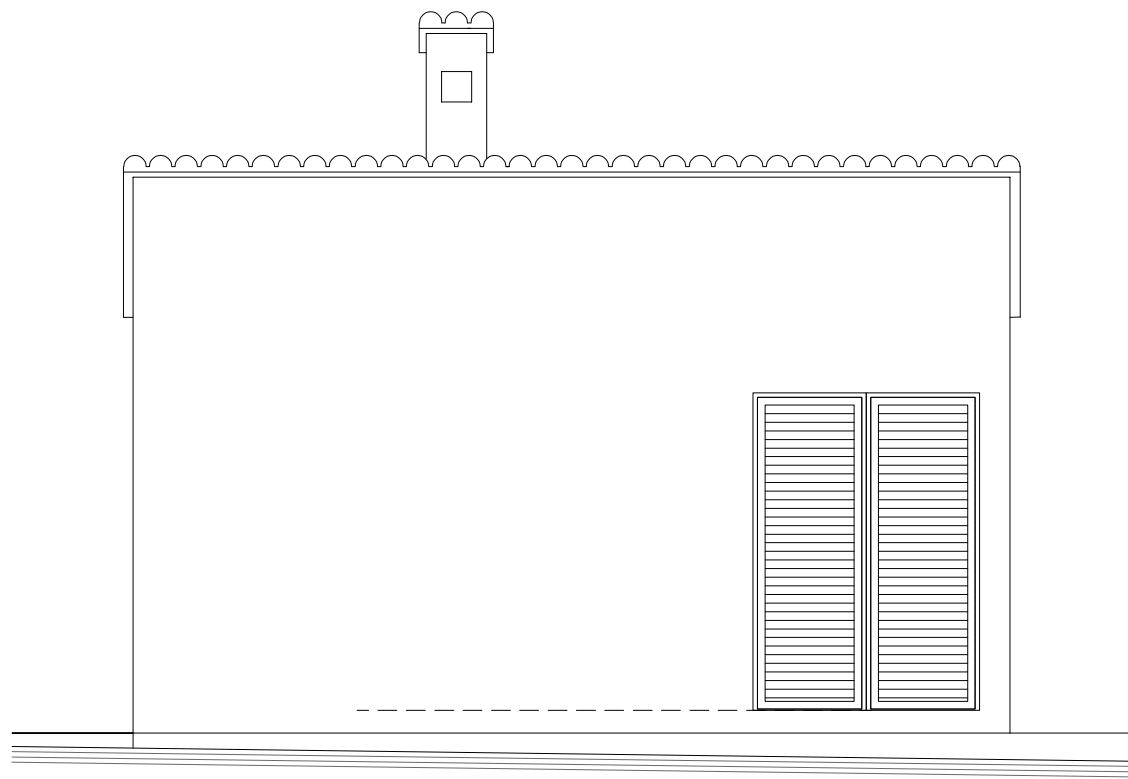
PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANEN S.L.

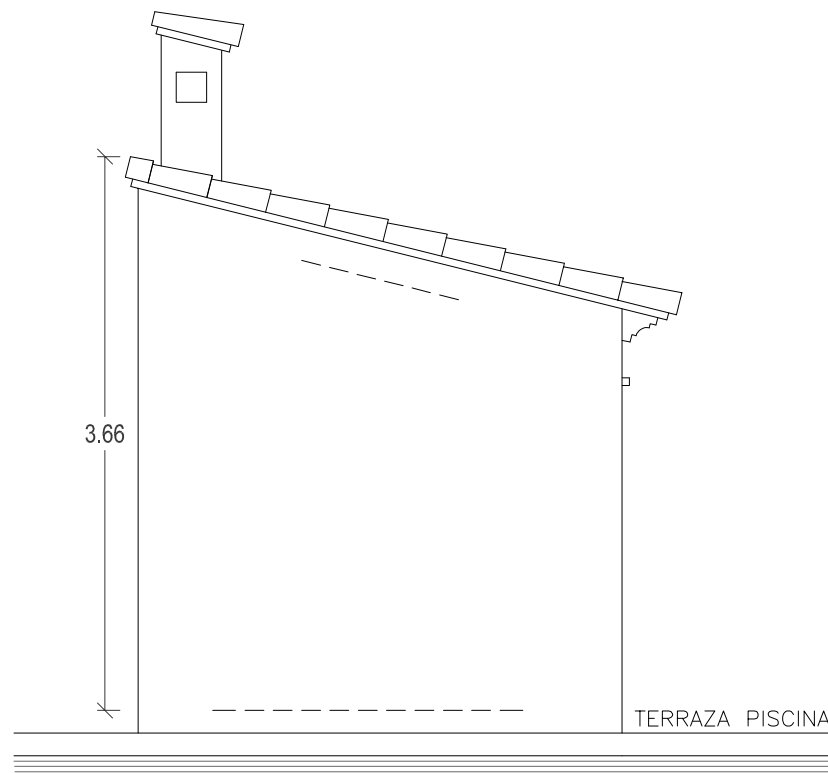
A8



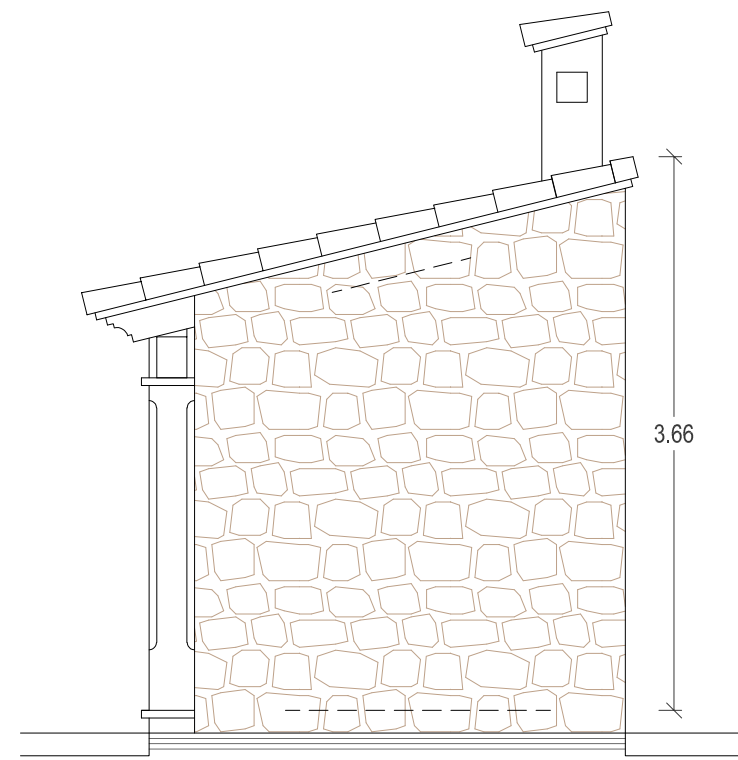
ALZADO PRINCIPAL



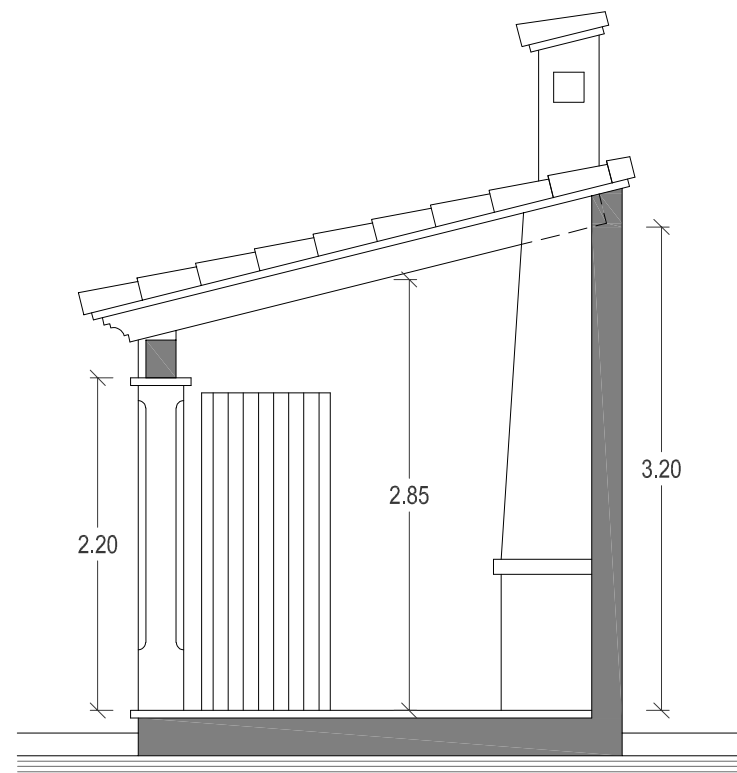
ALZADO POSTERIOR



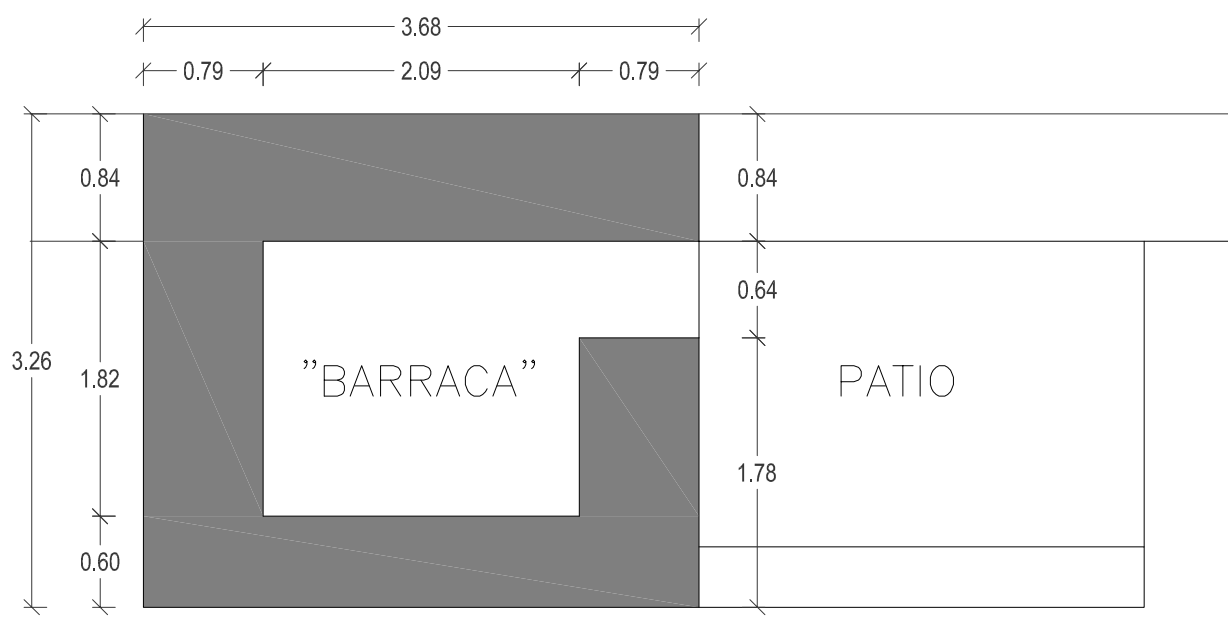
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO

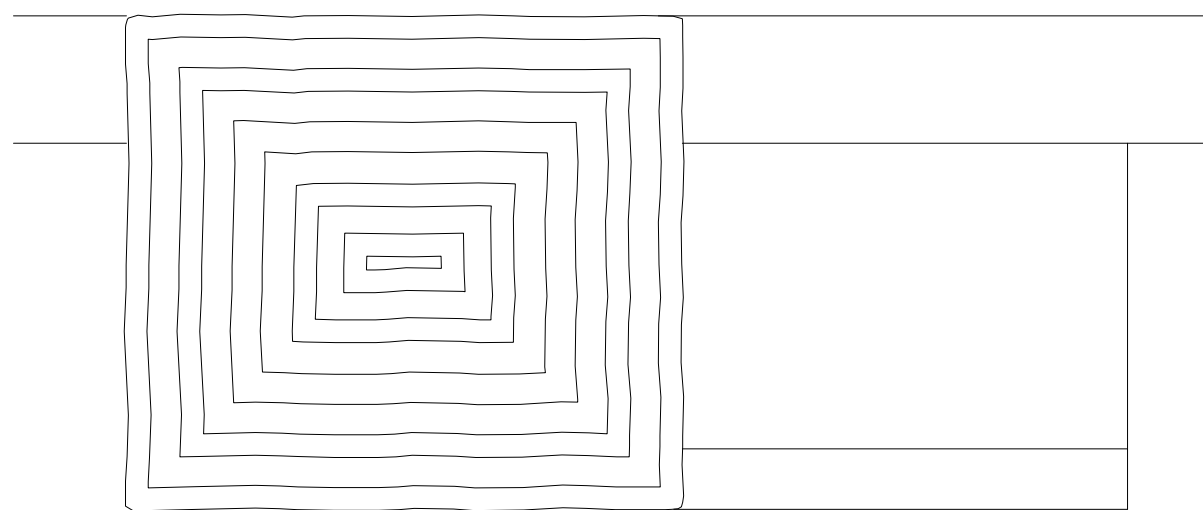


SECCIÓN

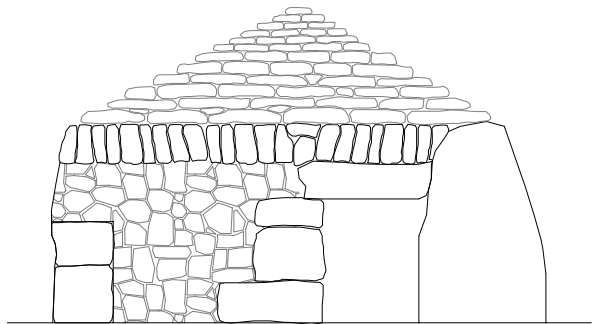


PLANTA

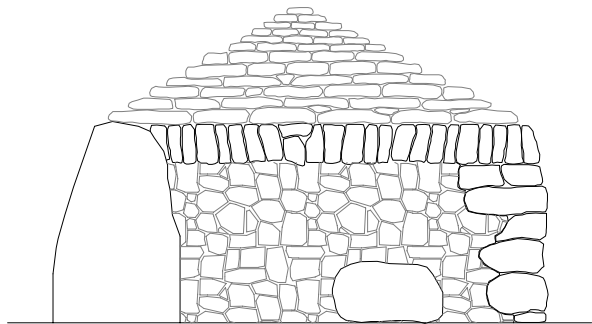
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 12,00 M2
SUPERFICIE OCUPADA = 16,03 M2



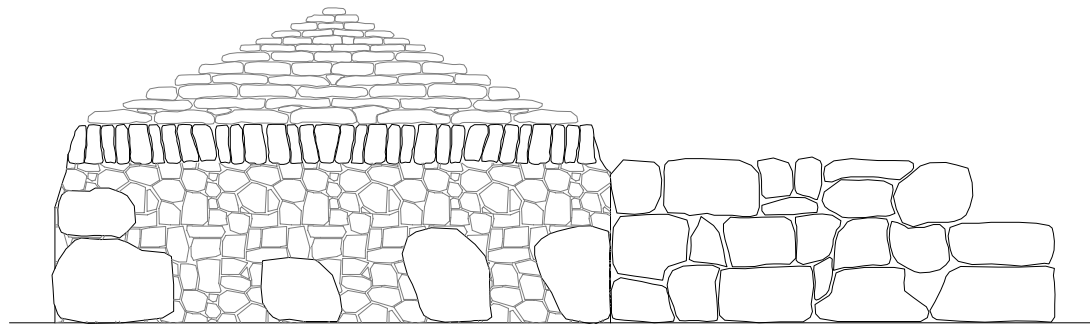
PLANTA CUBIERTA



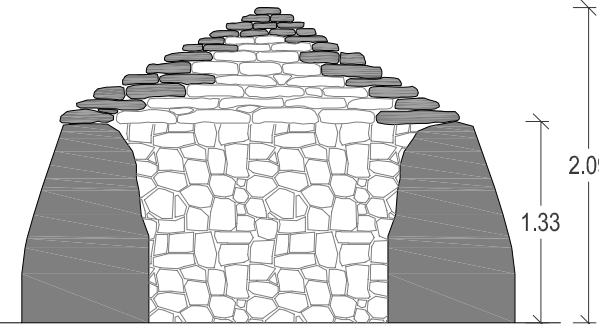
ALZADO PRINCIPAL



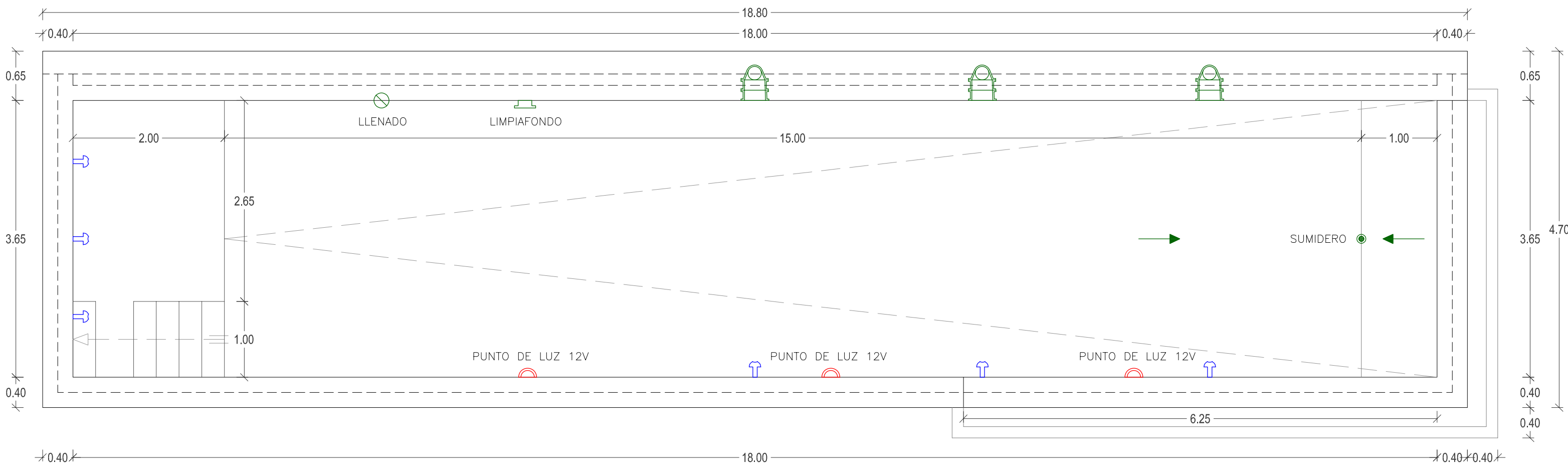
ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



SECCIÓN



PISCINA

LEYENDA PISCINA	
	Aplique de pared
	Impulsor
	Toma de llenado
	Sumidero
	Pendiente
	Skimmer
	Toma de limpieza

PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

PISCINA. BARBACOA.
BARRACA.

ESCALA
1:50

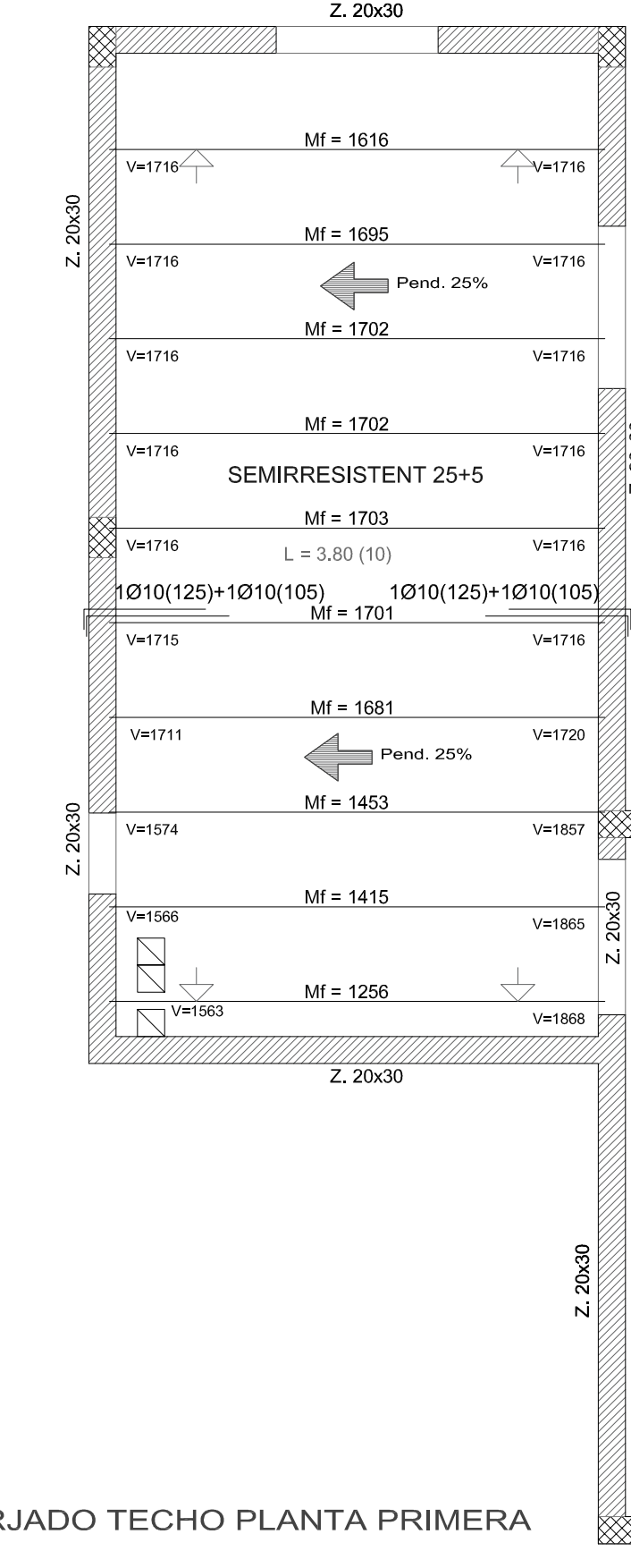
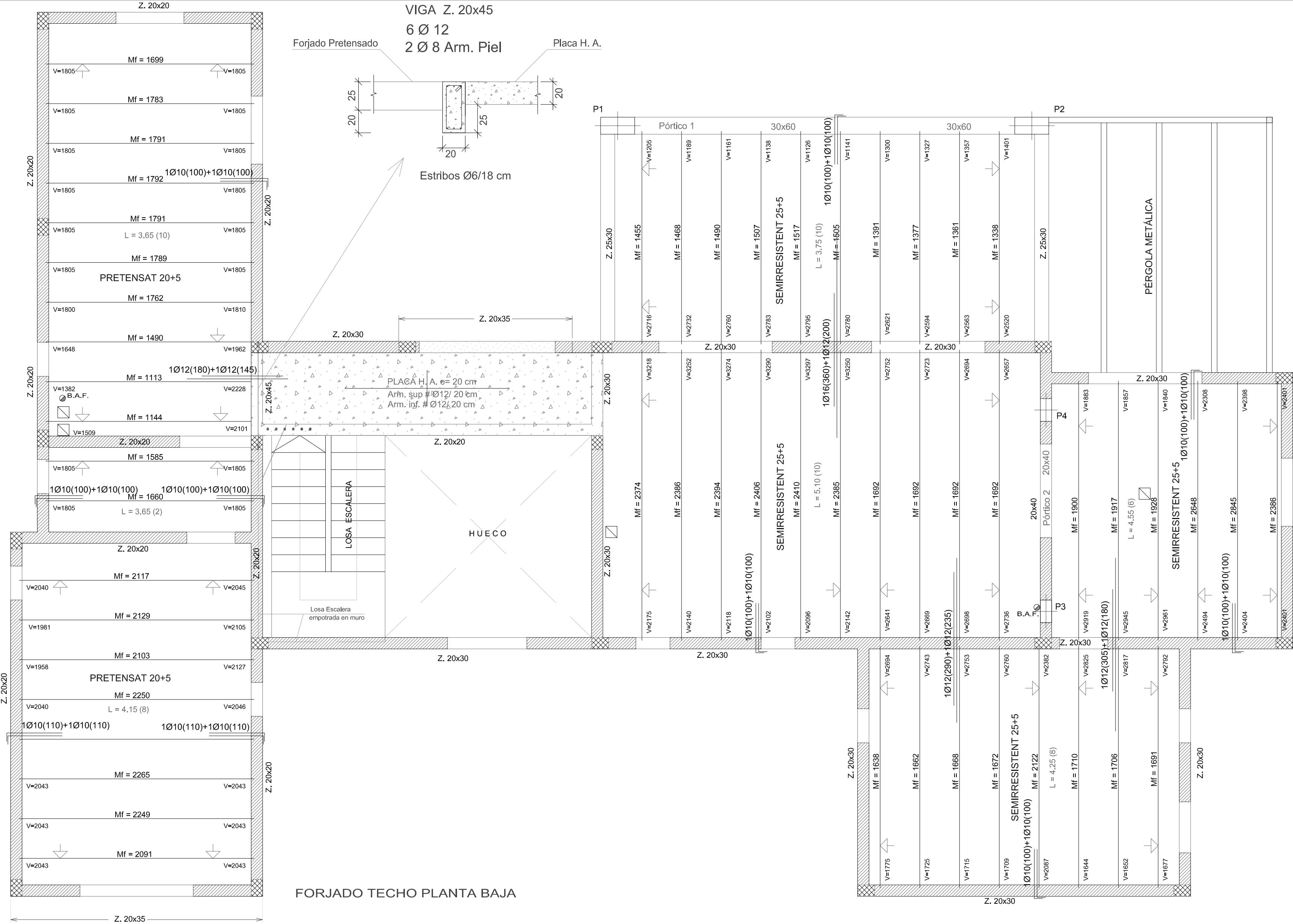
DATA
MARZO 2024

REFERÈNCIA
L.23.23

PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANIEN S.L.

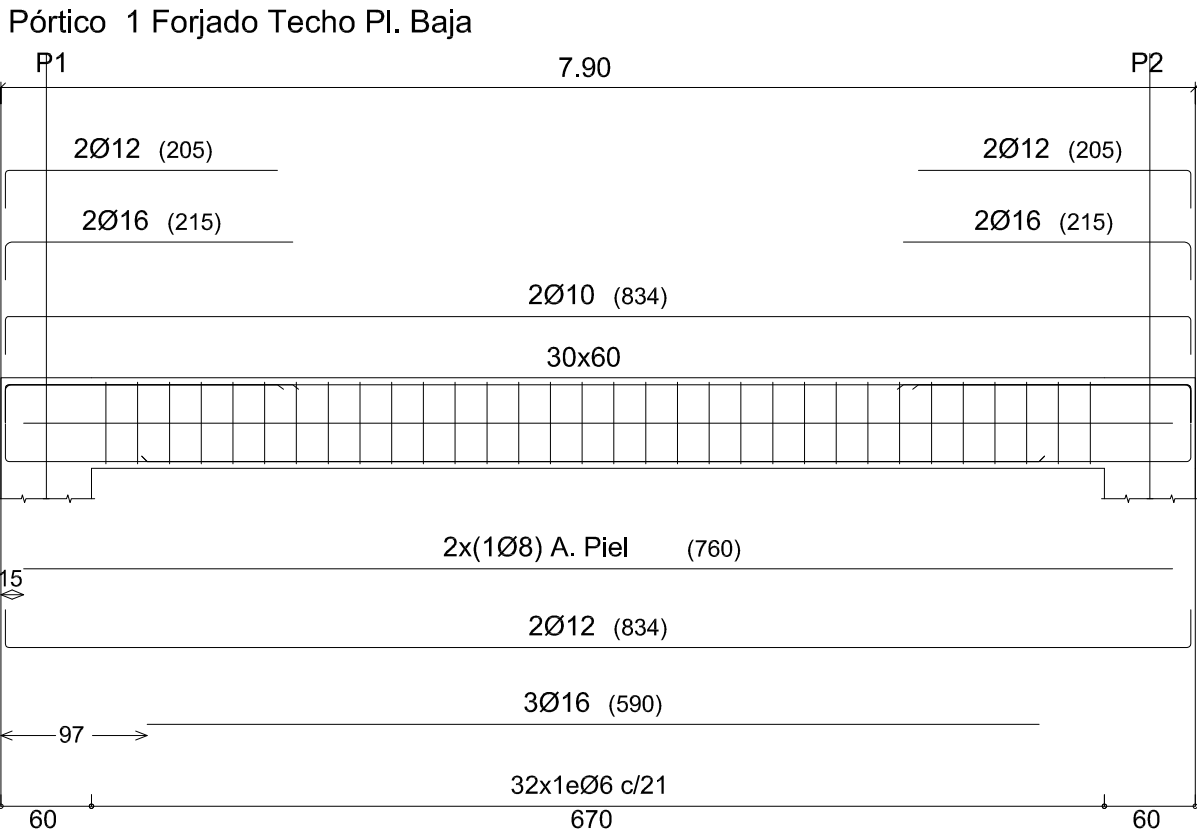
A9



FORJADO TECHO PLANTA BAJA

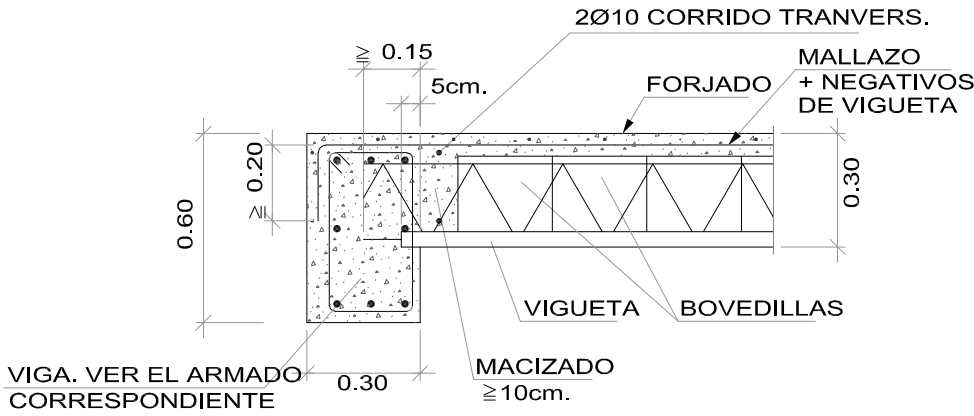
Hormigón: HA-25, Yc=1.5 (Estructura aérea)
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Mf: Momento flector de cálculo por metro de ancho (m x kp/m)
V: Cortante de cálculo por metro de ancho (kp/m)
• • • • • Esperas Ø12/15 cm.

- MACIZADO CON 2 Ø 12
- MURO DE CARGA

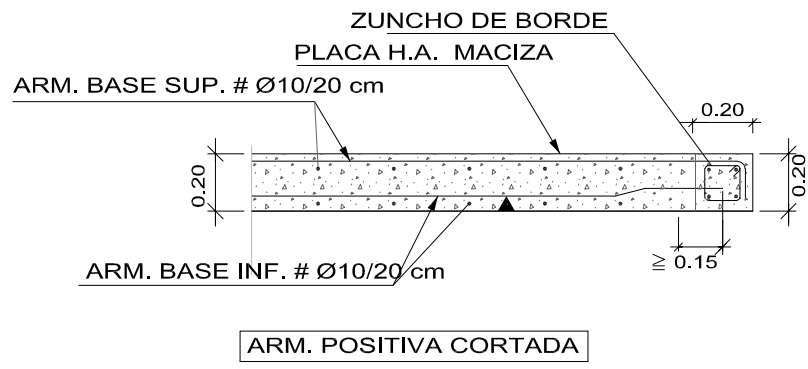


CUADRO DE PILARES					Forjado Techo Baja				
P1=P2					P3=P4				
Arm. Long.: 8Ø12 (330)					Arm. Long.: 6Ø12 (330)				
Estribos: Ø6					Estribos: Ø6				
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)	Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)	Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)	Intervalo (cm)
220 a 330	11	10	240 a 330	9	10	220 a 330	11	10	240 a 330
60 a 220	11	15	60 a 240	12	15	60 a 220	11	15	60 a 240
0 a 60	10	6	0 a 60	10	6	0 a 60	10	6	0 a 60

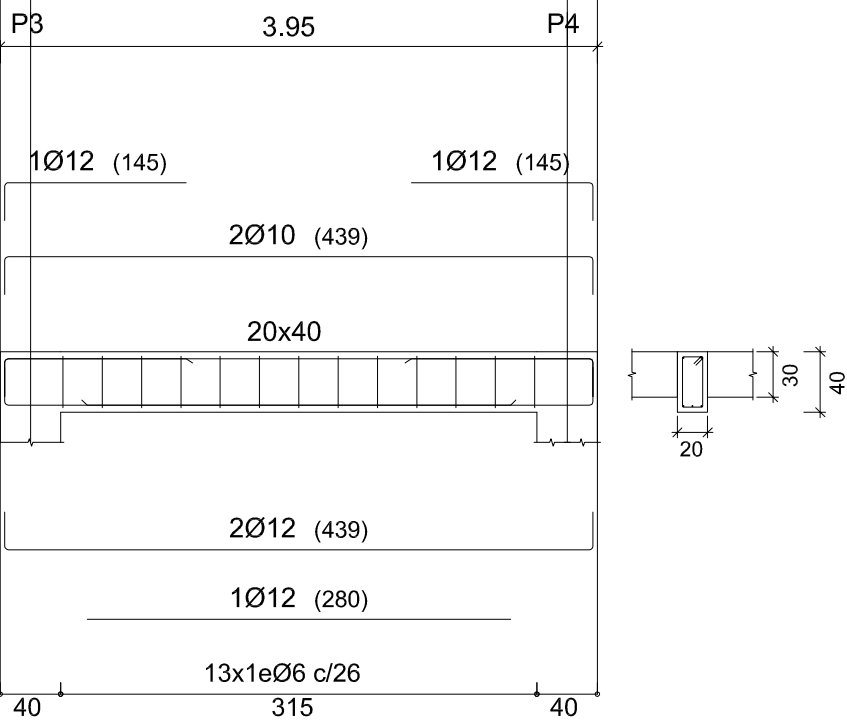
Extremo de Vano Sobre
Viga de Canto Descolgada
Forjado Unidireccional. Viguetas de Celosía



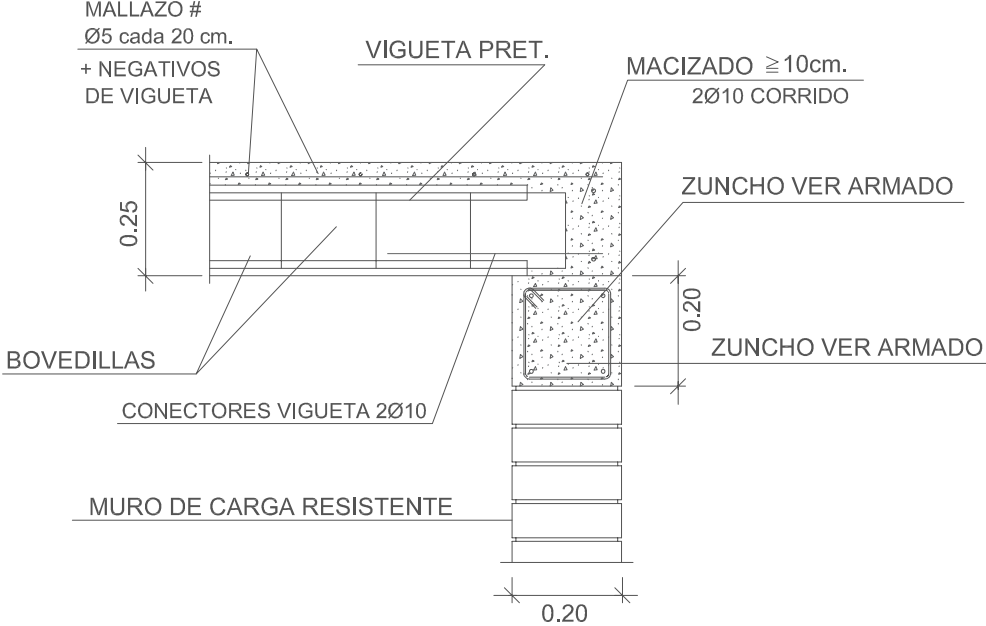
Detalle Placa H.A. y Borde Extremo



Pórtico 2 Forjado Techo Pl. Baja



APOYO EN EXTREMO DE VANO SOBRE
MURO DE CARGA RESISTENTE.
FORJADO PRETENSADO



PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10 T.M. de Santanyí

PLÀNOL

FORJAT SOSTRE PL. BAIXA y PIS. DETALLS ARMATS

ESCALA 1:50

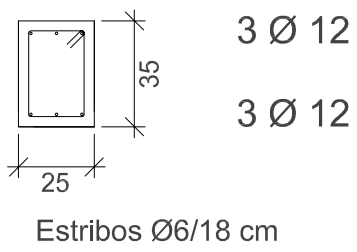
DATA MARZO 2024

REFERÈNCIA L.23.23

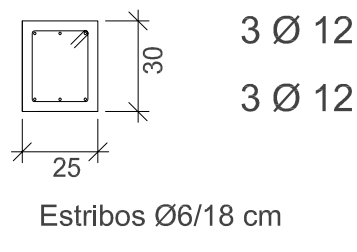
PROPIETAT

OMEGA BAUBETREUUNG SPANLEN S.L.

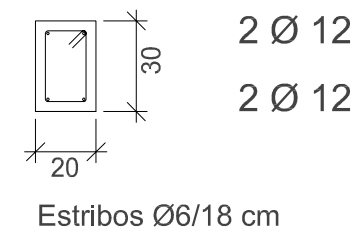
ZUNCHO Z. 25x35



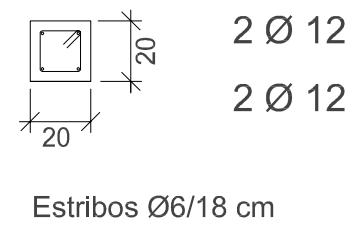
ZUNCHO Z. 25x30



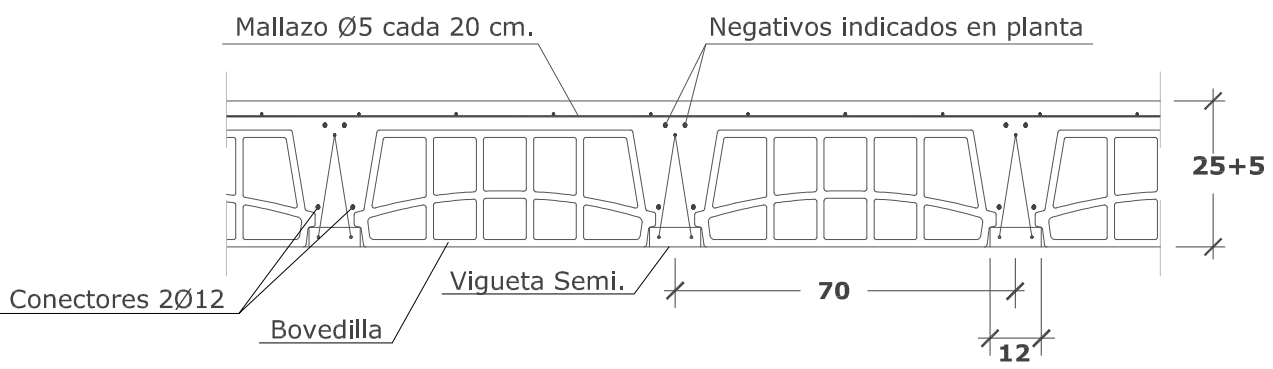
ZUNCHO Z. 20x30



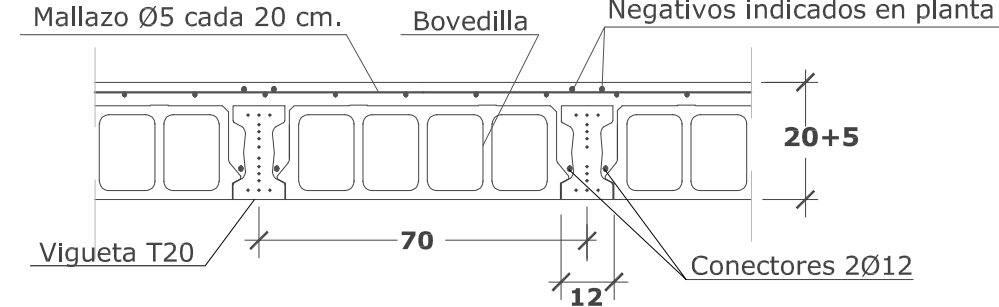
ZUNCHO Z. 20x20

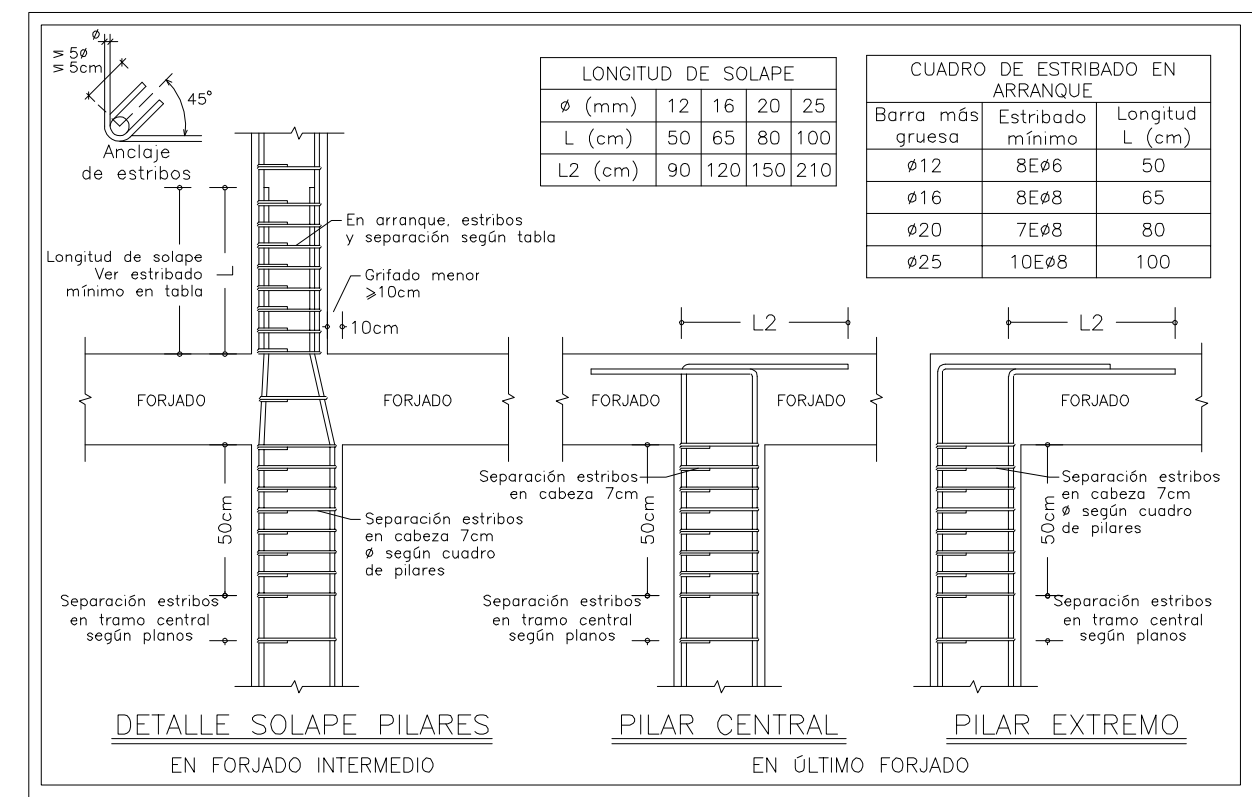
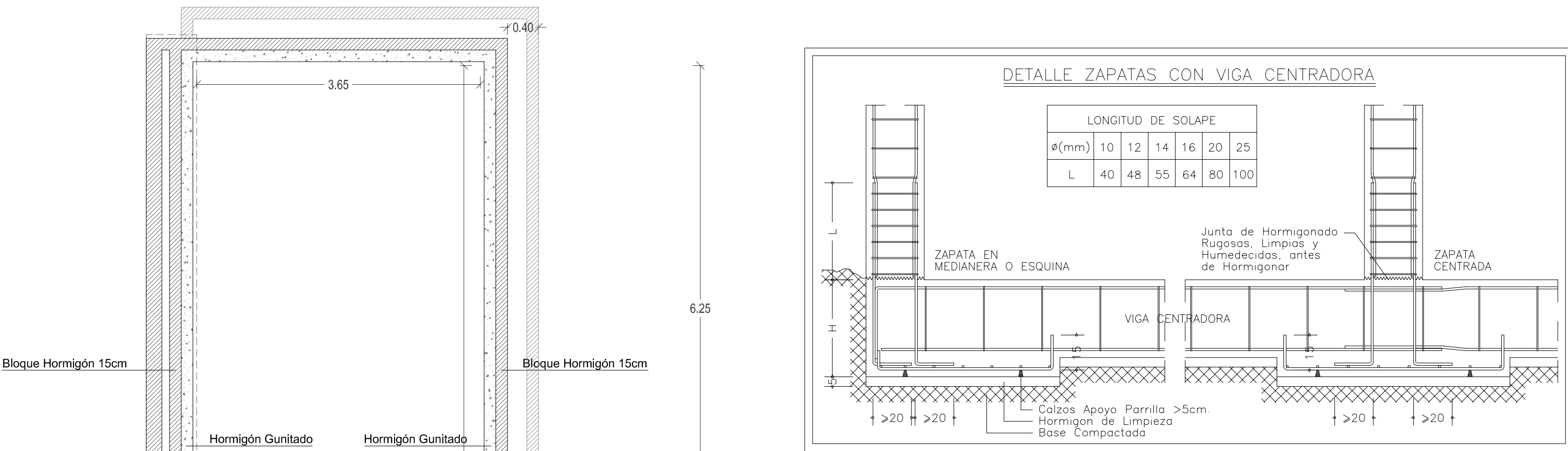


Peso Propio	3.73 KN/m2	FORJADO TECHO PL. BAJA y PLANTA PISO 1 SEMIRRESISTENTE		
Pavimento	1.00 KN/m2			
Tabiquería	1.00 KN/m2			
Sobrecarga de Uso	2.00 KN/m2			
TOTAL	7.73 KN/m2			
CANTO DE FORJADO B+H	CARGA TOTAL	APUNTALAMIENTO	HORMIGON	ACERO
25+5	7.73 KN/m2	2.50 metros	HA-3.0 KN/cm2	B-500-S



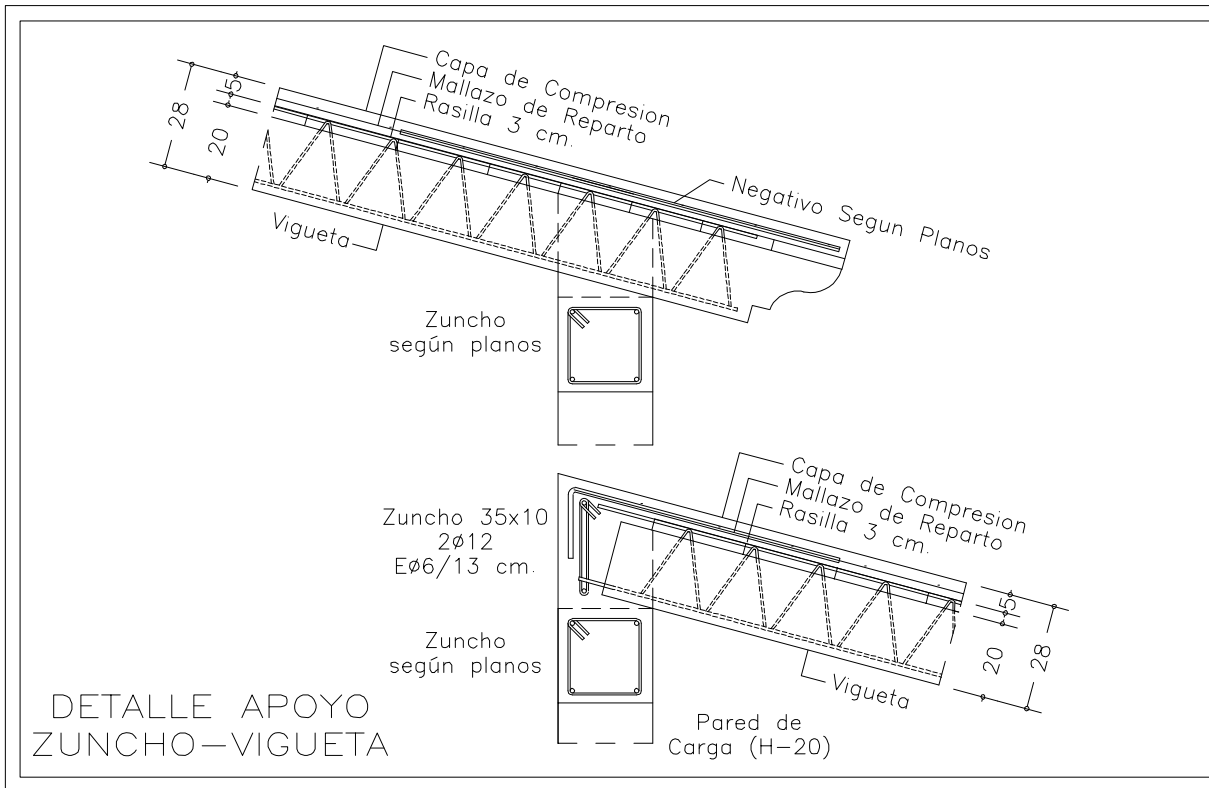
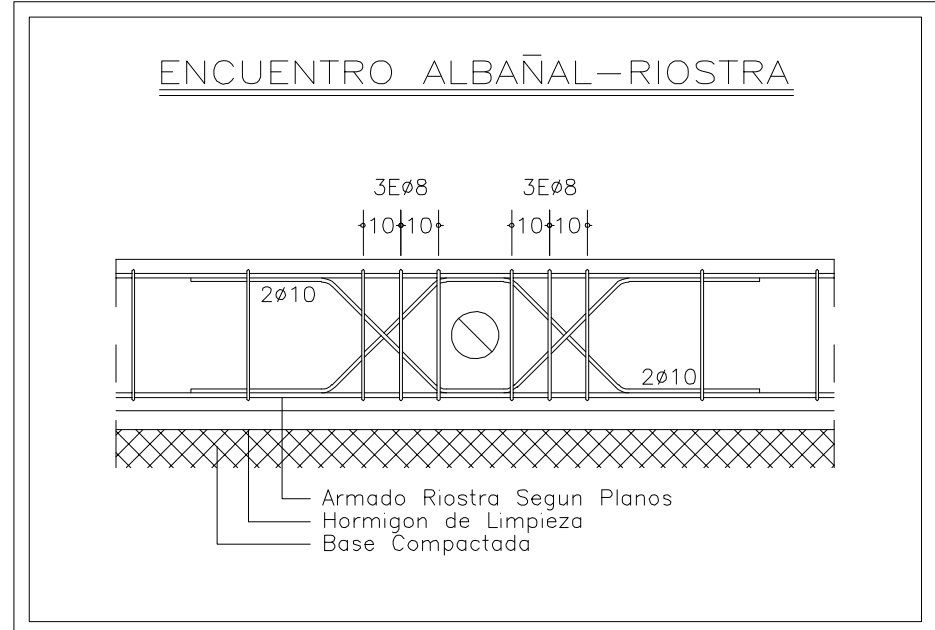
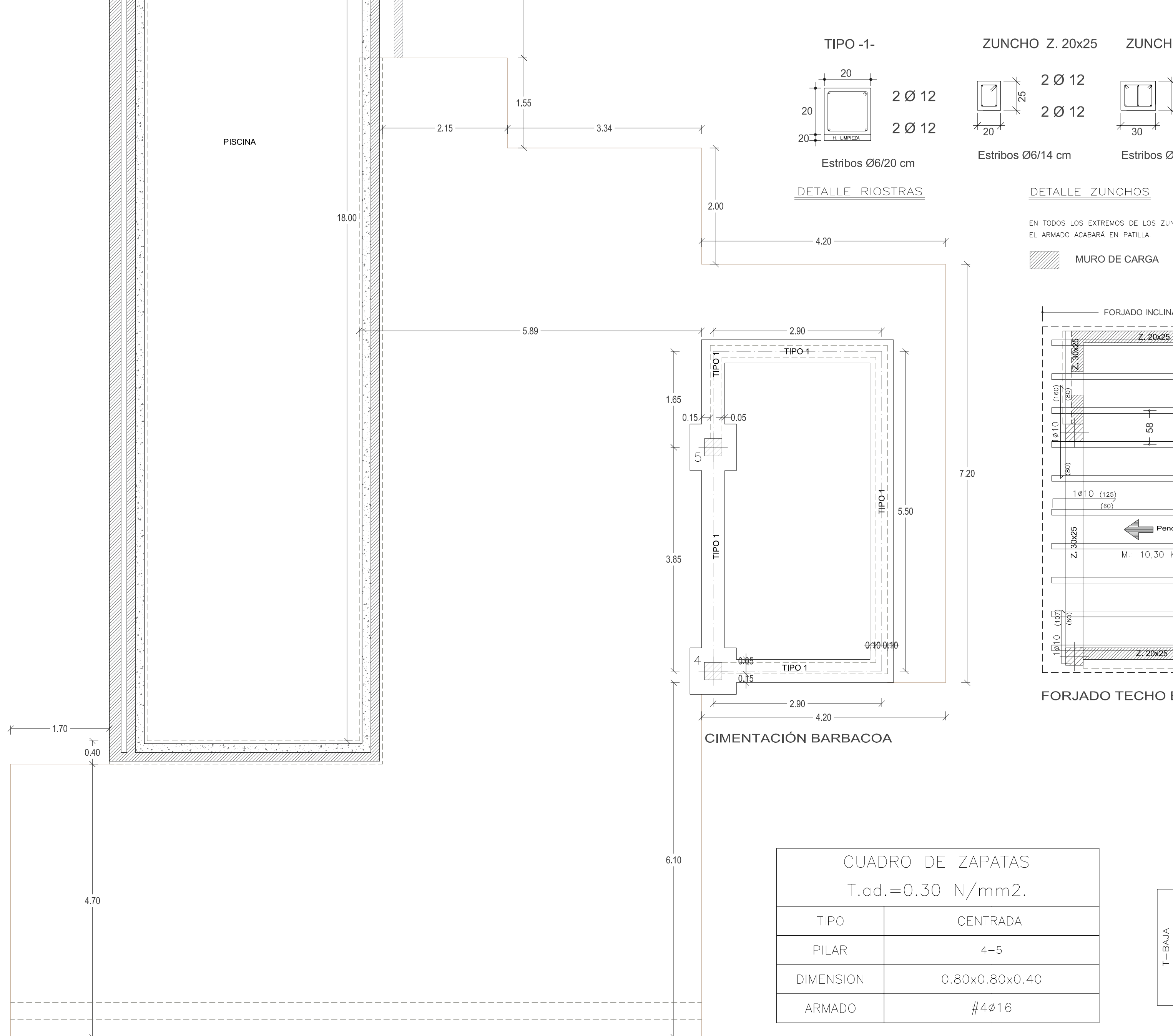
Peso Propio	3.27 KN/m2	FORJADO TECHO PL. BAJA, PRETENSADO		
Pavimento	1.00 KN/m2			
Tabiquería	1.00 KN/m2			
Sobrecarga de Uso	2.00 KN/m2			
TOTAL	7.27 KN/m2			
CANTO DE FORJADO B+H	CARGA TOTAL	APUNTALAMIENTO	HORMIGON	ACERO
20+5	7.27 KN/m2	-	HA-3.0 KN/cm2	B-500-S



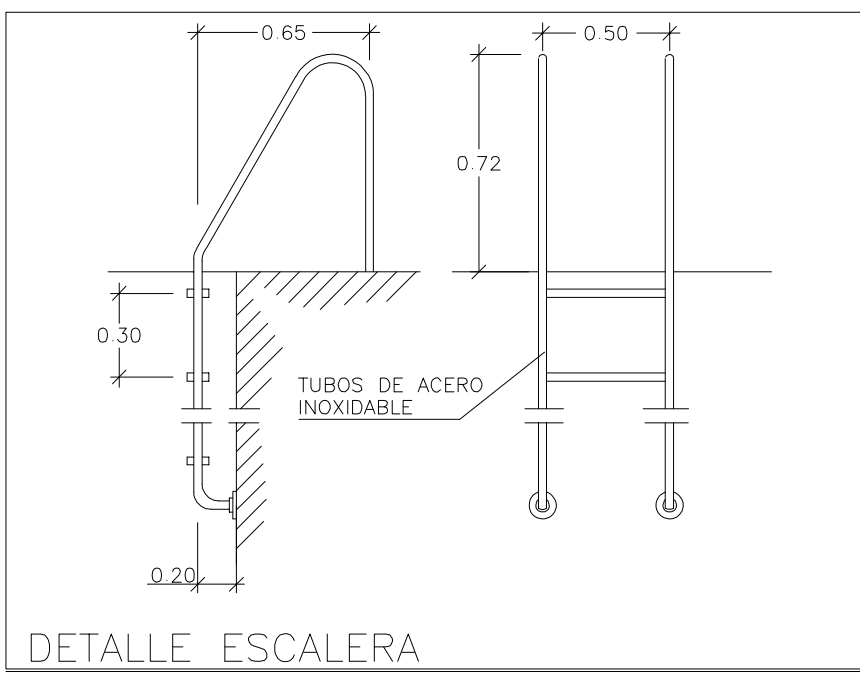
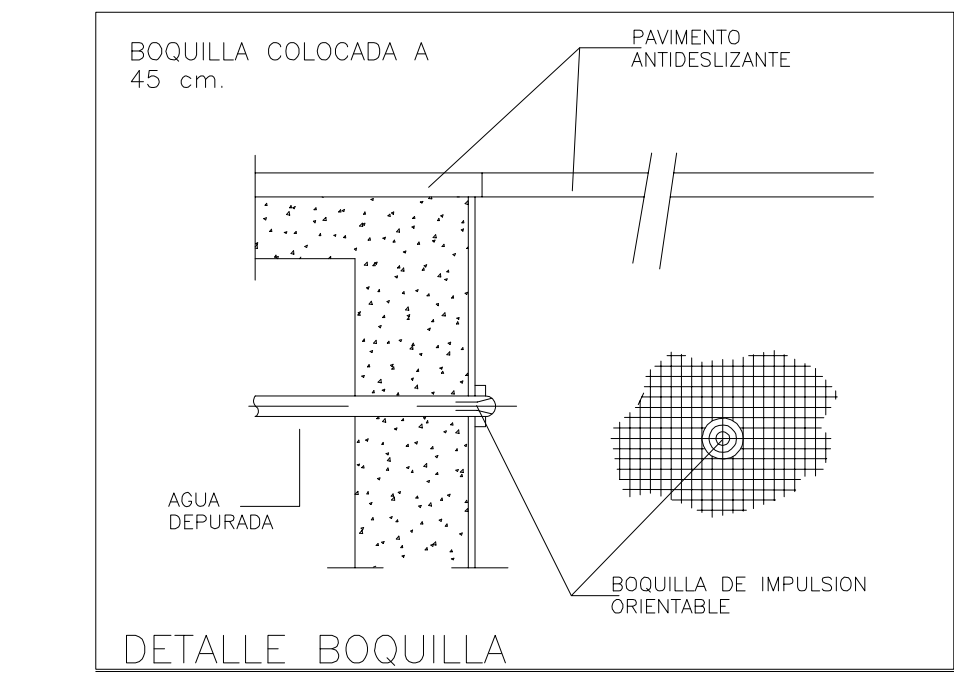
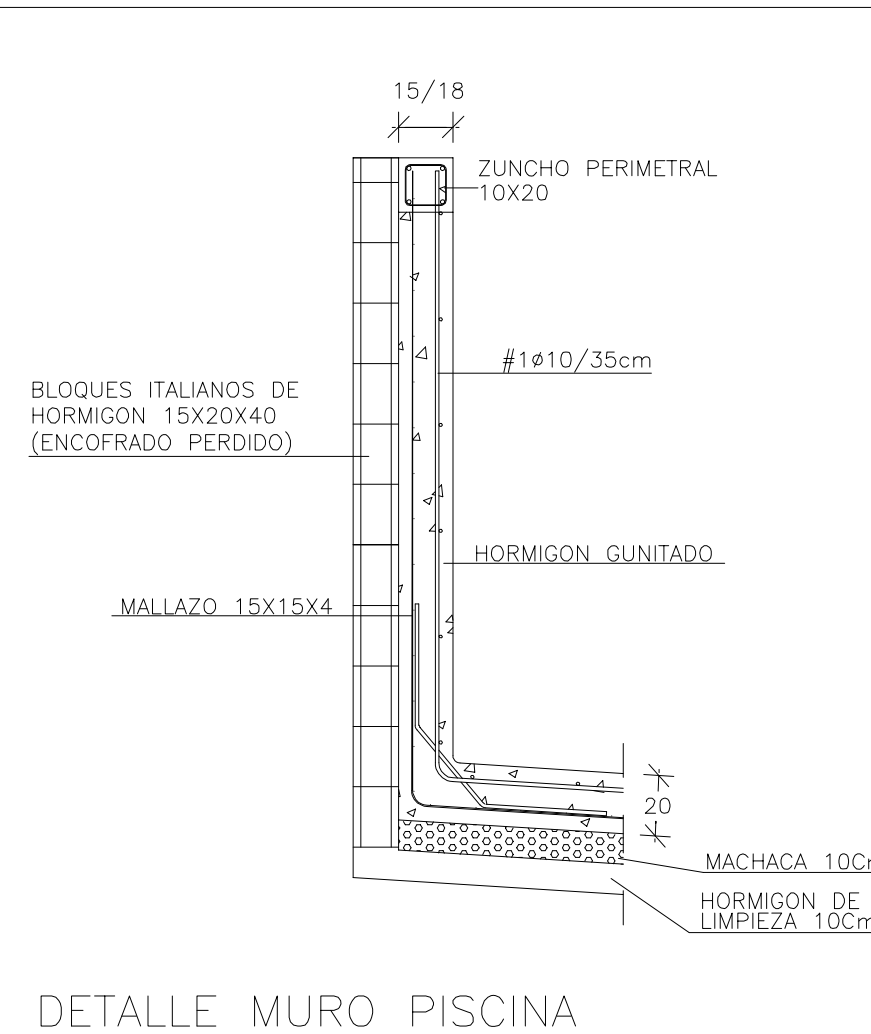


✱ NOTA:
ANTES DEL ENCARGO Y ELABORACIÓN DE LAS ARMADURAS DEBERÁN COMPROBARSE Y REVISARSE TODAS LAS MEDIDAS A PIE DE OBRA.

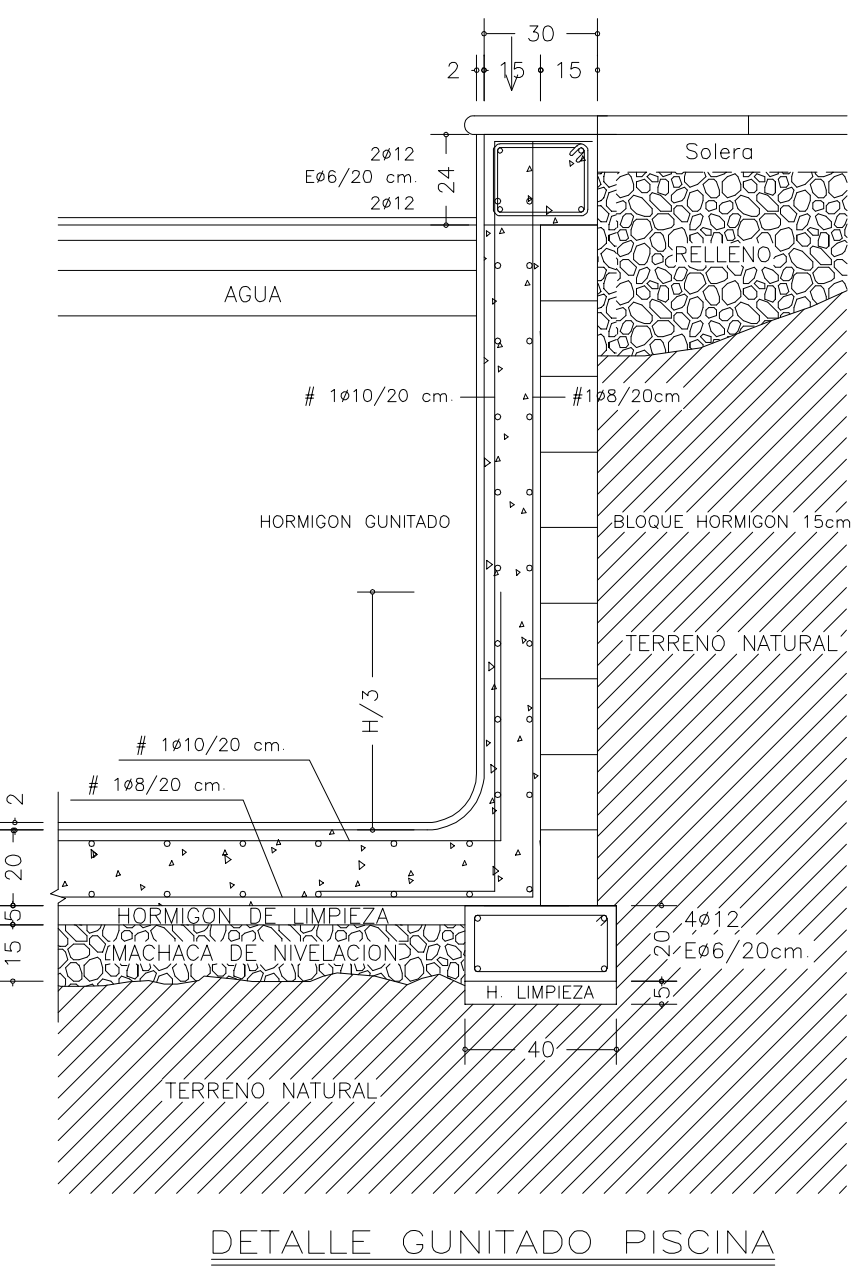
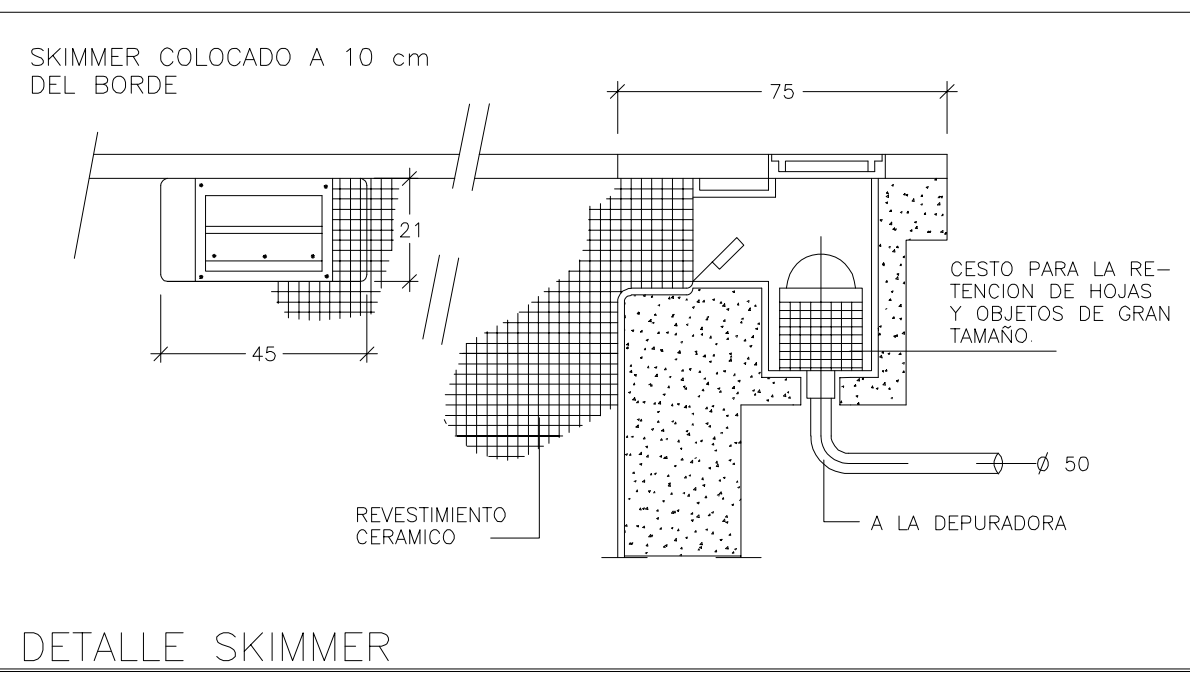
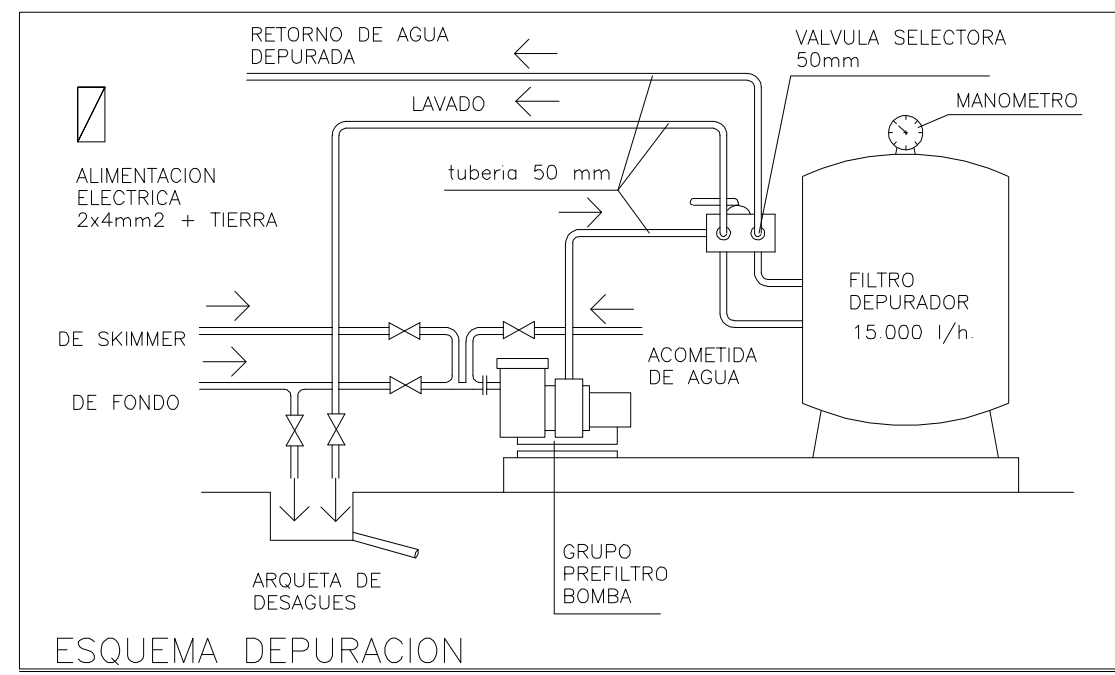
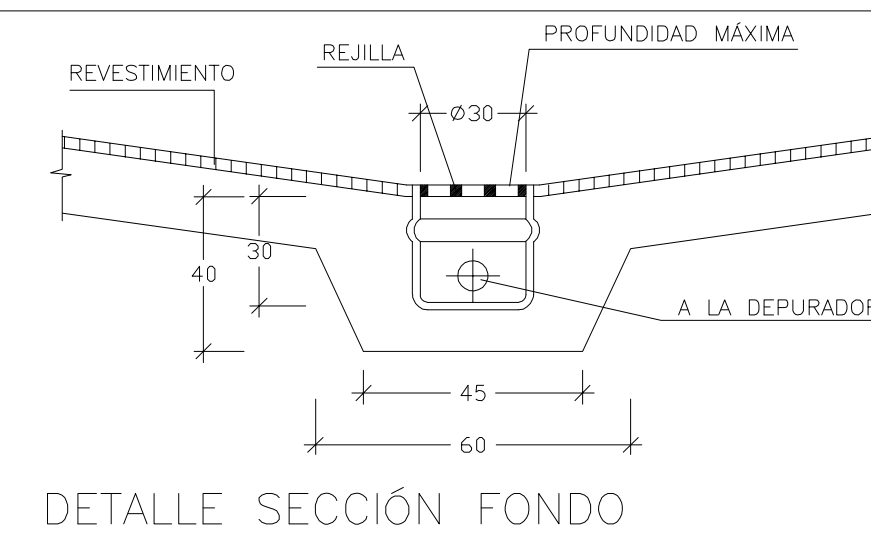
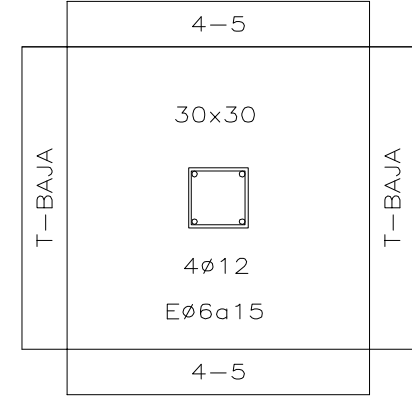
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CTE-DB-SE Y CÓDIGO ESTRUCTURAL			
ELEMENTO	TIPO DE HORMIGÓN	ÁRIDO	CLASE DE EXPOSICIÓN
Cimentación	HA-25/B/30/XC2	4/30-T-C	XC2-XD2-XC3
Muros	HA-25/B/20/XC2	4/20-T-C	RECURRIMIENTOS (mm)
Piscina	HA-30/B/20/XC2	4/20-T-C	25≤L<40 XC1 XC2 XC3 XC4 XS1 XS2 XD2
Pilares	HA-30/F/20/XC3	4/20-T-C	Rnominal 30 30 30 30 35 40 45
F unidireccional	HA-30/F/16/XC3	4/16-T-C	
CONTROL DE EJECUCIÓN			
H Modalidad	CEM I-42.5		1
O Clase de probeta	CEM III/A-42.5 (piscina)		Cilíndrica
R Tiempo de rotura (días)			7 y 28
M Tamaño máximo del lote y nº de amasadas a ensayar por lote			Según tabla 57.5.4.1 (Art. 57 CE)
O Nº de probetas para cada serie			6
N Otros ensayos			Cono Abrams
NORMAS CONSIDERADAS			
Hormigón			CE
Aceros conformados			CTE DB-SE A
Aceros laminados y armados			CTE DB-SE A
A C E R O			
Límite elástico			500 N/mm2



FORJADO TECHO BARBACOA		ESTADO DE CARGAS	
CARACTERÍSTICAS DEL FORJADO		Peso Propio Forjado	2.41 kN/m2
Tipología de Viguetas	PASTOR 1A 20	Peso Teja	0.70 kN/m2
Tipología de Viguetas	50x23x3	Sobrecarga de Uso	1.00 kN/m2
Canto del Forjado en cm	20+3+5	Sobrecarga de Tabiquería	0 kN/m2
Capa de Compresión en cm	5	Sobrecarga de Nieve	0.20 kN/m2
		Accion del Viento	ZONA C-III
		Sismo (Ab)	0.04g

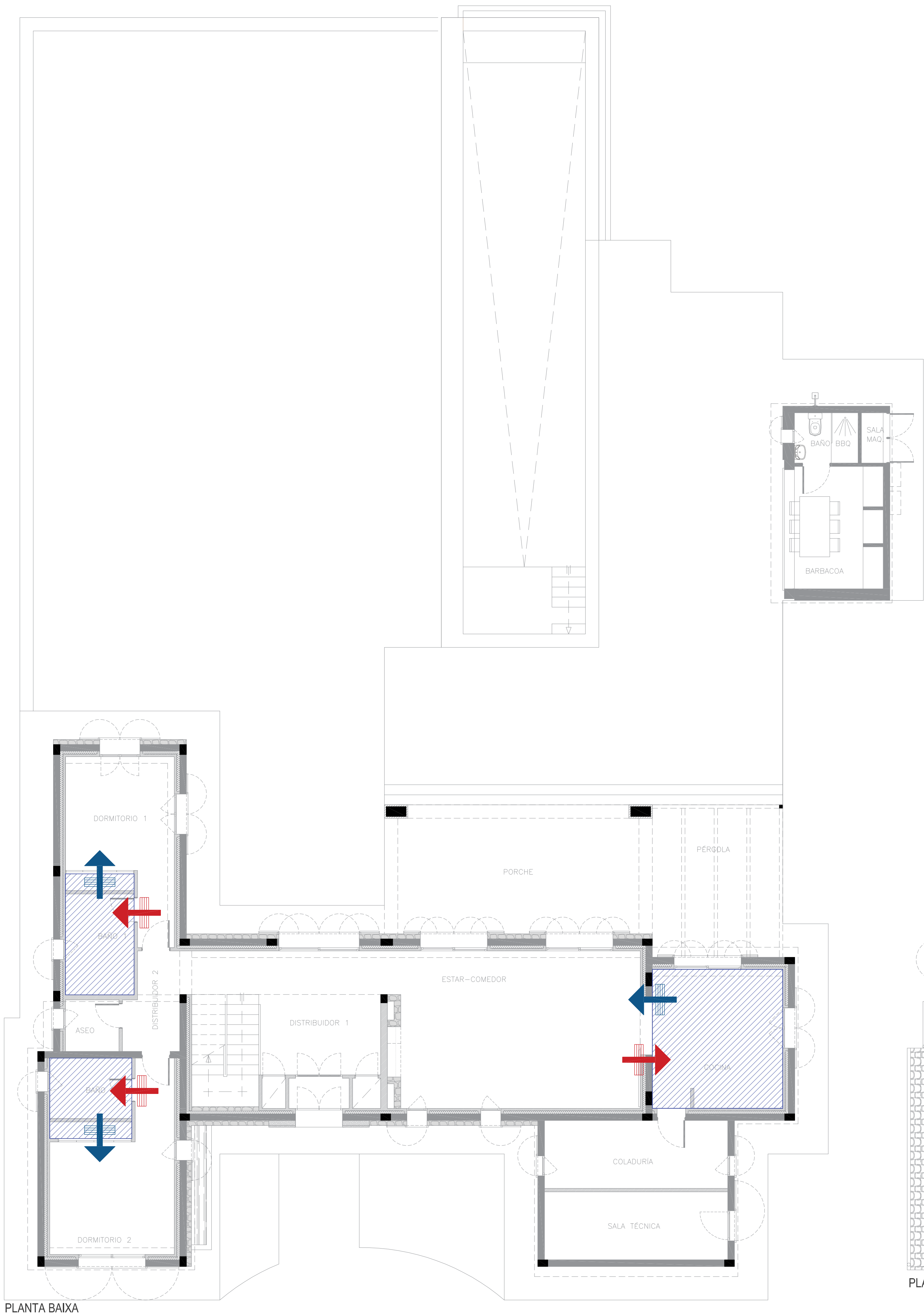


CUADRO DE ZAPATAS	
T.ad.=0.30 N/mm2.	
TIPO	CENTRADA
PILAR	4-5
DIMENSION	0.80x0.80x0.40
ARMADO	#4Ø16

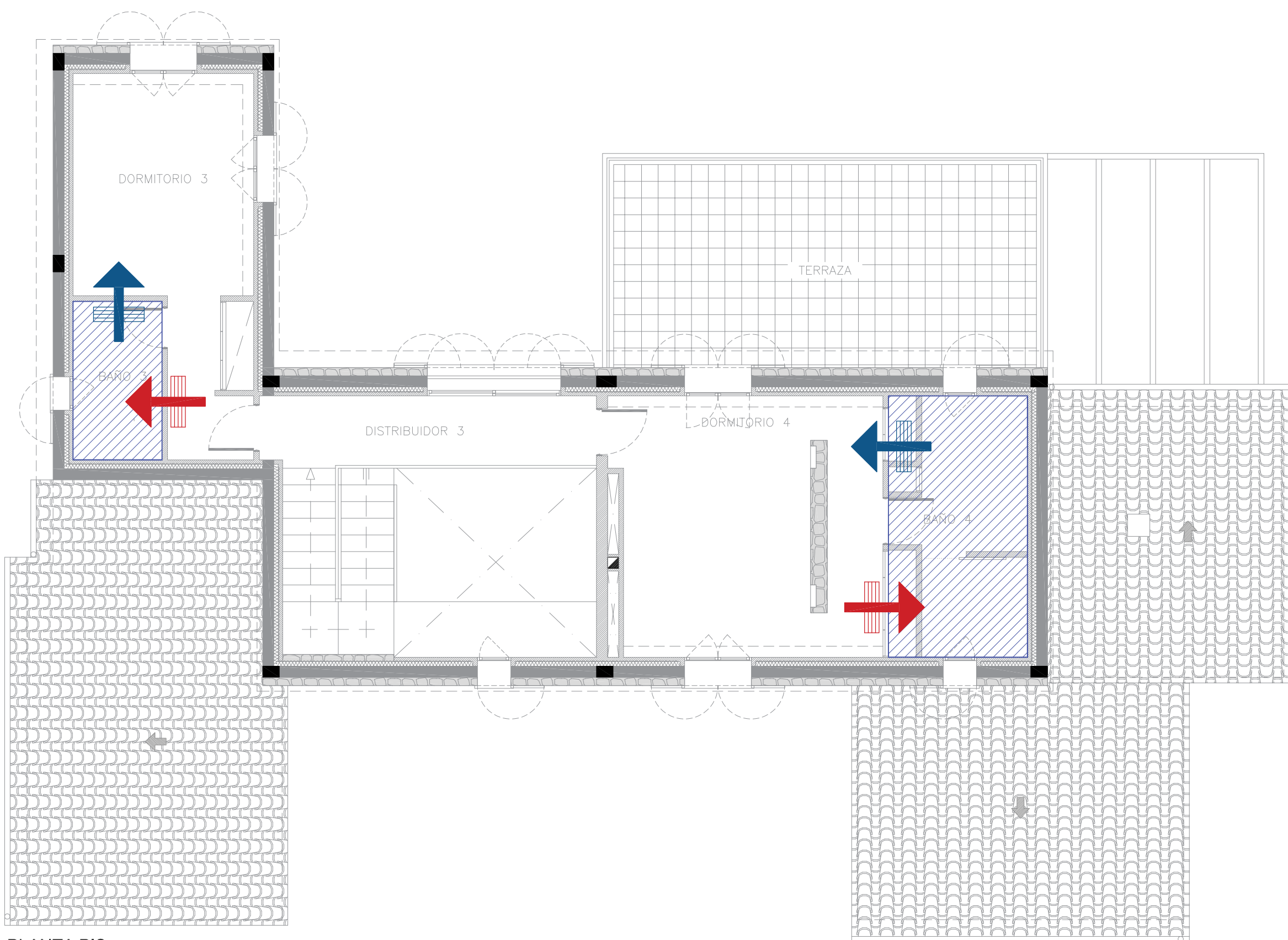


PLANOS DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ	
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	
SITUACIÓ	
Parcel·la 550, 552 y 554 Poligon 10 T.M. de Santanyí	
PLÀNOL	
PISCINA I BARBACOA	
ESCALA A1 1:50	Nº PLANO
DATA MARZO 2024	
REFERÈNCIA L.23.23	
PROPIETAT	
OMEGA BAUBETREUUNG SPANEN S.L.	



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS

IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN

RETORNO CLIMATIZACIÓN

FALSOS TECHOS

N

PLANOS
DE OBRA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT

SITUACIÓ

Parcel·la 550, 552 y 554 Polígon 10
T.M. de Santanyí

PLÀNOL

PLANTES BAIXA I PIS.
CLIMATITZACIÓ.

ESCALA A1
1:75

DATA
MARZO 2024

REFERÈNCIA
L.23.23

PROPIETAT

Nº PLANO

11

OMEGA BAUBETREUUNG SPANLEN S.L.